



## El 92% de los propietarios consiguieron alquilar su casa en 6 meses durante 2010

**El 82% de las casas en venta lleva más de dos años.** Alquilar un piso en 2010 ha sido relativamente fácil para la mayoría de los españoles. Y es que el 92% de las personas que consiguieron alquilar una vivienda durante el pasado año lo hicieron en menos de 6 meses. Así se desprende de una encuesta elaborada por *fotocasa.es* entre más de 5.000 personas que en 2010 estuvieron inmersos en el proceso de venta o alquiler de una vivienda. En cuanto a los propietarios que aún no han

arrendado su casa, el 69% lleva menos de 6 meses intentando hacerlo, el 20% entre siete y 12 meses, el 8,7% menos de dos años y el 2,4% más de dos años.

El tiempo que se ha necesitado en 2010 para cerrar una venta ha sido bastante superior al del alquiler. Solo el 39% de los que vendieron en 2010 lo hizo en menos de seis meses; el 24% tardó entre siete y doce meses, el 24,7% lo vendió entre uno y dos años y el 12,3% restante tardó más de dos años. En cuanto al tiempo que llevan en ven-

ta las viviendas que aún no se han vendido, de la encuesta se desprende que el 81,9% se puso en el mercado hace menos de dos años y solo el 18,10% lleva más de dos años.

De los que lograron alquilar su piso en el último año, más de la mitad (el 62,4%) aplicaron rebajas en el precio inicial inferiores al 10%, el 28,3% lo hizo por debajo del 20% y el 9,3% restante de los que lo alquilaron reconoció que lo hizo con descuentos superiores al 20%.



**Para alquilar** o vender con rapidez, lo mejor es bajar los precios. ARCHIVO

Los descuentos aplicados en las viviendas que se vendieron durante 2010 han sido de entre un 10 y un 20% en el 74% de los casos, mientras que el 26% de los propietarios reconoce haber aplicado descuentos superiores al 20%.

En cuanto a la posibilidad de reducir el precio para conseguir vender, el 52,9% de los encuestados que tienen aún un inmueble a la venta está dispuesto a rebajar hasta un 10%, el 30,9% hasta un 20% y el 16% restante cree que tendrá que ajustar más de un 20% para vender.

Por otra parte, el 39% de los españoles recurrieron a un profesional para vender su casa.