

JOVEN ESTUDIANTE BUSCA CASA...

ALQUILERES ▶ Los universitarios españoles pagarán este curso 206 euros de media al mes por una habitación

R. S.
suplementos @20minutos.es / twitter: @20m
20 minutos

El precio de las habitaciones en las principales ciudades universitarias de España se ha reducido un 5,9% de media en el último año, según el análisis elaborado por Fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, sobre *Tendencias de precios de alquiler para el curso universitario 2011*.

Este estudio, elaborado conjuntamente con la escuela de negocios IESE, a partir de los datos de alquiler que publica mensualmente, pone de relieve que el precio medio nacional de una habitación en agosto fue de 206 euros al mes, mientras que en agosto pasado era de 219.

Más baratas

En ciudades como Barcelona y Madrid, donde el alquiler de una habitación es más costoso, el precio es este año un 4,4% y un 2,3% más barato, respectivamente.

Lo mismo ocurre con la mayoría de las ciudades universitarias analizadas (Sevilla, Salamanca, Santiago, Valladolid, Valencia y Granada), en las que este curso sus estudiantes compartirán piso a precios más bajos.

El informe de Fotocasa.es señala que la oferta de habitaciones en pisos para compartir en España se triplica en el último año. El número de dormitorios disponibles para este curso se ha

Compartir, ¿moda obligada?

Durante el último año han aumentado de forma exponencial las visitas a Fotocasa.es para buscar pisos para compartir; concretamente, un 32% comparado con el año pasado. El estudio del portal inmobiliario también muestra que, aunque las habitaciones en Madrid y Barcelona siguen siendo las más buscadas, la mayor subida de la demanda se ha producido en Salamanca, con un incremento del 70%; seguida por Madrid (44%); Santiago de Compostela (42%); Valladolid (32%); Valencia (25%); Barcelona (19%); Granada (17%) y Sevilla (16%).

incrementado un 328% respecto al curso anterior.

Las que más ofrecen

De las ciudades universitarias más importantes, Madrid, Barcelona y Valencia encabezan el *ranking* de las que cuentan con mayor oferta de habitaciones listas para alquilar.

El crecimiento más llamativo se da en Madrid, con un aumento del 581% de pisos para compartir. Valencia es la segunda ciudad en la que asciende la oferta de casas disponibles, un 205%, seguida de Granada (197%), Barcelona (193%), Valladolid (192%), Sevilla (165%), Salamanca (152%) y Santiago de Compostela (111%).