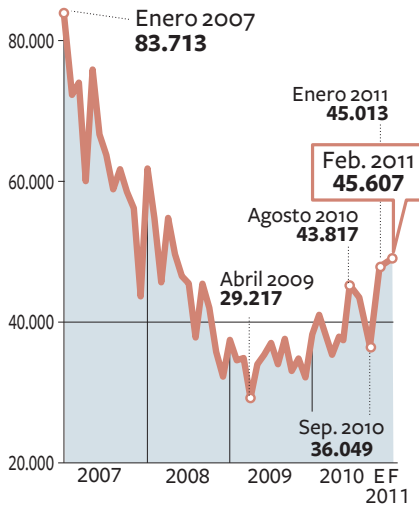


## Evolución del mercado residencial

### COMPRAVENTA DE VIVIENDAS



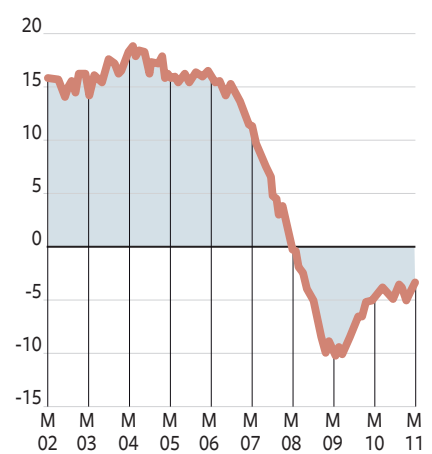
### PRECIOS DEL ALQUILER

Los distritos de Madrid más caros

	EUROS/M2/MES MARZO 2011	VAR. TRIM. DIC.10 MAR.11
Salamanca-Goya-Recoletos	16,48	2,2
Salamanca-Lista	15,21	4,4
A. Martínez-Chueca	14,93	-0,1
Chamberí	14,76	-2,0
Cibeles	14,68	-0,6
Chamartín	14,49	-0,1
Sol-Centro	14,16	0,1
Retiro	13,98	2,8
Hispanoamérica-Pío XII	13,93	5,3
Embajadores-Lavapiés	13,50	1,6

### PRECIOS DE COMPRAVENTA

Evolución relativa interanual en %



Fuente: INE, Fotocasa.com - IESE y Asociación Hipotecaria Española.

EL PAÍS

# Madrid vende un 1,3% más en febrero

S. L. L.

En Madrid las compraventas de viviendas han crecido en febrero un 1,3% respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar las 7.111 casas, según el INE. El aumento es inferior si se compara con el 10,5% registrado en España, donde se vendieron 45.607 viviendas durante el mes de febrero. Así, en el país la mejora en las ventas se ha moderado, tras el aumento de casi el 20% en enero.

Por su parte, los precios de la vivienda siguen cayendo en tasa interanual, pero el descenso también se ralentiza en marzo, según el IMIE de Tinsa. La bajada de precios fue del 3,7%, frente al 4,5% de febrero. De nuevo, el mayor descalabro lo sufre la costa mediterránea, con una caída de precios del 5,7%.

Mucho menos se abarata el alquiler. En la Comunidad de Madrid las rentas han bajado un 1,1% durante el primer trimestre

del año, hasta alcanzar los 10,38 euros por metro, según el informe de Fotocasa.es, con la metodología de la escuela de negocios IESE.

En cambio, en la capital madrileña el alquiler se ha estancando durante el primer trimestre del año. Apenas ha subido un 0,1% y ha dejado el precio del metro cuadrado en 12 euros, según Idealista.com. Las mayores rebajas están en Villaverde y Villa de Vallecas.