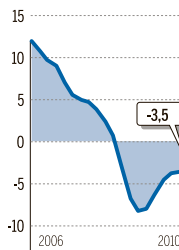


EL LADRILLO, TÍMIDAMENTE A LA BAJA

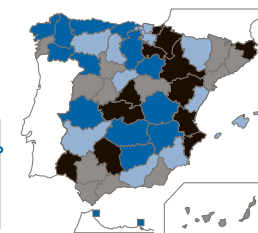
> El ajuste de la vivienda

Tasa de variación interanual, del precio en porcentaje.



> El valor de los pisos según la provincia

■ Tasa de variación positiva ■ Entre -2% y -4% ■ Superior a -4%



Fuente: Ministerio de Fomento a partir de los datos de Atasa

Expansión

El precio de los pisos cae un 3,5%, pero ya sube en 13 provincias

ESTADÍSTICA DEL MINISTERIO DE FOMENTO

Juanma Lamet. Madrid

El precio de la vivienda cerró 2010 con una caída del 3,5% con respecto a 2009, según los datos del Ministerio de Fomento, elaborados a través de tasaciones realizadas de octubre a diciembre. Entre julio y septiembre el descenso había sido algo menor, del 3,4%, así que la del último trimestre es la primera aceleración del ajuste tras 15 meses consecutivos de ralentización. Las estadísticas reflejan que en los últimos nueve meses la depreciación inmobiliaria se ha estabilizado en torno al 3,5%.

La reducción de precios fue del 6,2% en 2009, y del 2,8% en 2008. Desde el primer trimestre de ese año, cuando alcanzó su nivel máximo, el precio del metro cuadrado se ha reducido un 13,1%. Según las cifras de la patronal de tasadoras Atasa, el metro cuadrado de vivienda libre valía a 31 de diciembre de 2010 1.825,5 euros, un 0,4% menos que en el tercer trimestre.

El descenso acumulado del precio de los pisos nuevos o usados es del 13,1% desde su nivel máximo, alcanzado en el primer trimestre de 2008. En cuanto a la vivienda protegida, se encarece un 3,5% interanual y un 1,3% intertrimestral, situándose en 1.163,5 euros el metro cuadrado.

En tasa interanual se produjeron ascensos de los precios en las comunidades autónomas de Cantabria, Asturias, Castilla-La Mancha, Galicia y el conjunto de ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Además, 13 provincias marcan ya subidas: Lugo (6,8%), Ourense (que, con una subida del 6,3%, ha neutralizado toda la rebaja del precio desde el pico de la burbuja inmobiliaria), Ciudad Real (4,1%), Soria (3,7%), Albacete (3,5%), Zamora (3%),

Alquileres baratos

- 1 El precio de los pisos en alquiler cayó un 5,8% interanual en 2010 y se situó en 8,05 euros por metro cuadrado, según *Fotocasa.es*.
- 2 Este dato supone una aceleración de la caída del 4,8% registrada en 2009. Son ya 34 los meses con descensos consecutivos.
- 3 El alquiler de un piso de 80 metros asciende a 644 euros al mes, un 20,4% menos que en mayo de 2007, cuando tocó techo.

Cantabria (3%), Cáceres (2,9%), A Coruña (2,8%), Jaén (2,4%), Cuenca (2,3%), Asturias (2,2%) y Burgos (2,1%).

Caída acumulada

Los mayores descensos de precios se registraron en Guipúzcoa (-8,8%), Huelva (-6,3%) y Madrid (-5,9%). Esta última es, junto con Alicante, Álava, Toledo y Málaga, una de las cinco provincias en las que la vivienda ya es más barata que en 2005. Las mayores caídas acumuladas se han producido en Toledo (-20,8%), Alicante (-20,2%) y Málaga (-19,9%).

El descenso del precio de los pisos nuevos (hasta dos años de antigüedad) fue del 3,7% en tasa interanual, quedando el valor del metro cuadrado en los 1.829,9 euros. En el caso de las viviendas de segunda mano, el precio se situó en los 1.819,5 euros, con un descenso del 3,2% respecto al cierre de 2009.

Expansion.com

Consulte el precio de la vivienda en su provincia en www.expansion.com