

**M. C. Madrid**

Las casas se abarataron en 2010 por tercer año consecutivo, aunque el retroceso se modera. Tras la bajada del 6,2% registrada en 2009 el precio de la vivienda cerró con una caída del 3,5% el pasado ejercicio. De esta forma, el coste de las casas ha retrocedido un 13,1% desde el máximo marcado en 2008.

Las estadísticas oficiales sobre vivienda del Ministerio de Fomento

El precio de la vivienda acumula una caída del 13,1% en los últimos tres años

publicadas ayer indican que los pisos perdieron un 0,4% de su valor en el último trimestre del pasado año respecto a los tres meses anteriores. Así, el coste medio del metro cuadrado de vivienda libre en España se situó en 1.825,5 euros, un 3,5% menos que en 2009. Las

casas nuevas recortaron su precio un 3,7% (1.829,9 euros) y las de más de dos años lo hicieron un 3,2% (1.819,5 euros).

El precio subió en 2010 en Cantabria (+3%), Asturias (2,2%), Castilla-La Mancha (0,2%) y Galicia (0,2%) y en las ciudades autónomas de Ceuta y

Melilla (1,2%). Registraron caídas por encima de la media Madrid (-5,9%), Navarra (-5,7%), Aragón (-4,3%), La Rioja (-4,2%) y la Comunidad Valenciana (-3,7%).

Desde que marcaran su máximo en el primer trimestre de 2008 -2.101,8 metro cuadrado- hasta

ahora, el precio de las casas en España ha descendido un 13,1%. En este tiempo, la zona donde más se han abaratado las casas ha sido Toledo donde el retroceso es del 20,8% junto a Alicante donde llega al 20,2%. La primera marcada por la macrounificación de

Seseña y la segunda por el excedente de pisos en la costa. También es significativa la caída del precio en Málaga (-19,9%) así como Madrid y Murcia con un 18%. Sólo en la provincia de Orense las casas mantienen el mismo precio que en 2008.

Por otro lado, el precio de la vivienda en alquiler en España cayó un 5,8% interanual en 2010, según datos del portal inmobiliario Fotocasa.es.