

Sube el precio de la vivienda en alquiler en España después de 15 meses seguidos de bajada

- El metro cuadrado de la vivienda en alquiler en España se sitúa en 7,90 euros al mes
- Los precios del alquiler subieron en 13 de las 17 CC.AA.
- Los incrementos del precio del alquiler se reflejan en el 56% de las provincias españolas

Madrid, 17 de mayo de 2011

Según datos del mes de abril del portal inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en régimen de alquiler en España registra una subida del 1,2% respecto al mes anterior, lo que sitúa el valor medio de los inmuebles en alquiler en 7,90 euros por metro cuadrado al mes (€/m² al mes). Se trata de la primera variación mensual positiva en el precio medio de la vivienda en alquiler de España que recoge el Índice fotocasa.es, tras 15 meses de descensos consecutivos.

Asimismo, abril de 2011 arroja también datos positivos en cuanto a la variación mensual en 13 de las 17 comunidades autónomas analizadas. Las tres CC.AA. con mayor incremento mensual son País Vasco (1,7%), Extremadura (1,3%) y Navarra (1,0%). Las únicas CC.AA. que han visto descender el precio mensual de la vivienda en alquiler en abril han sido: Galicia (-1,7%), Baleares (-0,9%), Madrid (-0,2%) y Murcia (-0,1%).

Las cinco comunidades autónomas con el precio de la vivienda en alquiler más alto en abril son País Vasco (11,31 €/m² al mes), Madrid (10,36 €/m² al mes), Cataluña (9,89 €/m² al mes), Navarra (7,97 €/m² al mes) y Baleares (7,87 €/m² al mes). Por su parte, las CC.AA. con los precios más bajos son Extremadura (4,97 €/m² al mes), Castilla-La Mancha (5,67 €/m² al mes).

mes), Murcia (5,79 €/m² al mes), la Comunitat Valenciana (5,91 €/m² al mes) y Galicia (6,07 €/m² al mes).

Precio medio de la vivienda por CC.AA y variaciones (mensual, trimestral e interanual)

CC.AA.	MAR. 2011	ABR. 2011	Variación mensual *(%)	Variación trimestral **(%)	Variación interanual ***(%)
Andalucía	6,63	6,66	0,5%	-0,2%	-2,3%
Aragón	7,48	7,50	0,2%	-1,7%	-5,6%
Asturias	7,41	7,42	0,2%	-0,1%	-3,0%
Baleares	7,94	7,87	-0,9%	-0,6%	-4,5%
Canarias	6,59	6,61	0,3%	0,3%	-3,1%
Cantabria	7,37	7,42	0,8%	-0,5%	-2,5%
Castilla y León	6,11	6,14	0,5%	0,0%	-1,4%
Castilla-La Mancha	5,66	5,67	0,1%	-1,4%	-4,2%
Cataluña	9,83	9,89	0,6%	-1,2%	-3,7%
Extremadura	4,90	4,97	1,3%	-1,4%	-2,5%
Galicia	6,18	6,07	-1,7%	-1,1%	-4,8%
La Rioja	6,15	6,17	0,3%	-0,8%	-7,0%
Madrid	10,38	10,36	-0,2%	-1,2%	-3,1%
Murcia	5,79	5,79	-0,1%	-0,9%	-3,2%
Navarra	7,88	7,97	1,0%	-0,9%	-0,5%
País Vasco	11,12	11,31	1,7%	1,6%	1,7%
C. Valenciana	5,90	5,91	0,2%	-0,7%	-2,6%
ESPAÑA	7,80	7,90	1,2%	-1,4%	-5,5%

Fuente: [Índice Inmobiliario fotocasa.es](http://indice.inmobiliario.fotocasa.es)

El 56% de las provincias sube de precio en abril

Por provincias y en términos de variación mensual, el 56% registra incrementos en el precio de la vivienda en alquiler. Así, de las 50 provincias analizadas, el precio del alquiler sube en 28 provincias, baja en 20 (el 40%) y se mantiene en dos (el 4%). Jaén (3,9%), Córdoba (2,9%) y Soria (2,9%) son las provincias que registran los mayores incrementos, mientras que Cuenca (-6,3%), Pontevedra (-2,6%) y Huesca (-2,2%) son las provincias donde el precio del alquiler desciende más en el último mes.

En el análisis destaca que Vizcaya y Guipúzcoa son las únicas provincias de España donde alquilar una vivienda cuesta más de 11 euros el metro cuadrado al mes. En concreto,

Vizcaya lidera el ranking de las provincias más cara para alquilar con 11,47 €/m² al mes y desbancó a Guipúzcoa (11,39 €/m² al mes) que hasta este mes había sido la provincia con la vivienda en alquiler más cara de España. Por su parte, Barcelona (10,64 €/m² al mes) y Madrid (10,36 €/m² al mes) son la tercera y cuarta provincia respectivamente, con el precio del alquiler más alto en abril. En el lado opuesto se sitúa Jaén, con 4,83 €/m² al mes en el primer lugar del ranking de provincias con el precio más económico. A continuación se sitúan las provincias de Ourense y Cáceres con 4,85 y 4,88 €/m² al mes, respectivamente.

Bilbao supera a Barcelona en el precio del alquiler por metro cuadrado

En el análisis por ciudades destacan San Sebastián, Bilbao, Barcelona, Alcobendas y Sitges por ser las cinco poblaciones españolas donde alquilar una vivienda es más caro. En concreto, San Sebastián lidera el ranking con 12,92 €/m² al mes, tras un descenso del -2,1% en abril. En segundo lugar le sigue Bilbao, que sitúa su precio en 12,52 €/m² al mes, y que tras registrar una subida mensual de 0,8% desbancó por primera vez de esta posición a Barcelona capital que desciende al tercer puesto y se sitúa en 12,46 €/m² al mes. En el lado opuesto se sitúa en municipio jienense de Baeza con 3,69 €/m² al mes.

En términos de variación mensual, la ciudad gaditana de Sanlúcar de Barrameda experimentó el mayor incremento de abril, un 10,5%, situando el precio en 6,89 €/m² al mes. Le siguen Guardamar del Segura con una subida de 7,8% (en 6,96 €/m² al mes) y Lluçmajor con 6,6% (6,99 €/m² al mes). Por otro lado, la ciudad de Cuenca es la que mayor descenso notó, un -9,6%, situando el valor de la vivienda en alquiler en 5,33 €/m² al mes.

Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es

El estudio, elaborado por el portal inmobiliario [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) y con la metodología de la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

Página Web del informe

http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 4,2 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net),

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Mar Vico Ruiz

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

mariadelmar.vico@anuntis.com

comunicacion@fotocasa.es

twitter: fotocasa_news

Sala de prensa: <http://prensa.fotocasa.es>