

# El precio de la vivienda en alquiler en España baja un -0,9% en agosto

- El metro cuadrado de la vivienda en alquiler en España se paga a 7,73 euros al mes
- El precio sube en tres Comunidades Autónomas
- El precio del alquiler registra incrementos o se mantiene estable en 14 capitales de provincia
- San Sebastián se mantiene como la ciudad más cara de España, seguida de Barcelona, Getxo, Bilbao y Madrid

Madrid, 15 de septiembre de 2011

Según datos del mes de agosto del portal inmobiliario [fotocasa.es](http://fotocasa.es), el precio medio de la vivienda de segunda mano en régimen de alquiler en España se sitúa en 7,73 euros por metro cuadrado al mes (€/m<sup>2</sup> al mes), lo que supone un descenso de -0,9% respecto al precio del mes de julio (7,80 €/m<sup>2</sup> al mes). Desde que se registrara el valor máximo del precio del alquiler en España (10,12 €/m<sup>2</sup> al mes en mayo de 2007) los precios han caído un 23,6%.

Pese a la caída del precio a nivel nacional, en tres comunidades el precio de la vivienda en alquiler registra leves subidas. Concretamente, se trata de Aragón y Madrid (ambas con un incremento del 0,2%), y País Vasco (0,1%).

El precio de la vivienda en alquiler cae en 14 Comunidades Autónomas, siete de las cuales registran descensos inferiores al -1,0%. Es el caso de Castilla y León (-0,1%), Cataluña (-0,4%), Baleares (-0,5%), Comunitat Valenciana (-0,6%), Canarias (-0,8%), y Galicia y Andalucía (ambas con un descenso del -0,9%). Con descensos por debajo del -1% se encuentran La Rioja (-1,1%), Cantabria (-1,2%), Navarra (-1,3%), Asturias (-1,6%), Extremadura (-2,1%), Murcia (-2,3%) y Castilla-La Mancha (-3,3%).

## Precio medio de la vivienda por CC.AA y variaciones (mensual, trimestral e interanual)

CC.AA.	AGO. 2011	Variación mensual *(%)	Variación trimestral **(%)	Variación interanual ***(%)	Variación respecto a la media nacional
Andalucía	6,68	-0,9%	0,3%	-3,3%	-13,7%
Aragón	7,47	0,2%	-0,2%	-5,1%	-3,4%
Asturias	7,45	-1,6%	0,4%	-2,4%	-3,6%
Baleares	7,81	-0,5%	-1,0%	-4,6%	1,0%
Canarias	6,48	-0,8%	-1,6%	-3,7%	-16,2%
Cantabria	7,43	-1,2%	0,2%	-3,4%	-3,9%
Castilla y León	6,16	-0,1%	0,4%	-0,9%	-20,3%
Castilla-La Mancha	5,49	-3,3%	-3,1%	-6,1%	-29,1%
Cataluña	9,63	-0,4%	-1,8%	-5,3%	24,5%
Extremadura	4,91	-2,1%	-1,7%	-1,5%	-36,6%
Galicia	6,30	-0,9%	3,7%	-1,1%	-18,6%
La Rioja	6,04	-1,1%	-2,7%	-7,5%	-21,9%
Madrid	10,41	0,2%	0,4%	-2,3%	34,6%
Murcia	5,70	-2,3%	-1,5%	-5,5%	-26,2%
Navarra	7,78	-1,3%	-2,2%	-5,1%	0,6%
País Vasco	11,48	0,1%	0,5%	2,1%	48,4%
C. Valenciana	5,90	-0,6%	-0,4%	-3,6%	-23,7%
ESPAÑA	7,73	-0,9%	-1,6%	-5,9%	0,0%

Fuente: [Indice Inmobiliario fotocasa.es](http://Indice Inmobiliario fotocasa.es)

En términos de variación mensual, el precio del alquiler sube o se mantiene estable en 9 de las 50 provincias analizadas y cae en el resto. Las principales subidas en el precio del alquiler se registran en Teruel (2,5%), Álava (0,8%) y Burgos (0,7%), mientras que las provincias donde el precio del alquiler desciende de forma más destacada son Badajoz (-2,9%), Soria (-2,8%) y Cádiz (-2,7%).

Respecto a las provincias más caras de España para alquilar una vivienda en agosto son Guipúzcoa, con 11,90 €/m<sup>2</sup> al mes, seguida de Vizcaya (11,51 €/m<sup>2</sup> al mes), Barcelona (10,45 €/m<sup>2</sup> al mes) y Madrid (10,41 €/m<sup>2</sup> al mes), todas ellas por encima de los 10 €/m<sup>2</sup> al mes. En el lado opuesto, las provincias con el precio del alquiler más económico son Jaén (4,70 €/m<sup>2</sup> al mes), Badajoz (4,91 €/m<sup>2</sup> al mes) y Cáceres (4,91 €/m<sup>2</sup> al mes), todas por debajo de los 5 €/m<sup>2</sup> al mes.

### El precio registra incrementos o se mantiene estable en 14 capitales de provincia

En cuanto a las capitales de provincia, el precio del alquiler sube o se mantiene estable en 14 poblaciones de las 44 analizadas. Estas subidas van del 1,1% en Vitoria al 0,1% en Palencia. Por su

parte, el precio se mantiene estable en Barcelona, Salamanca y Zaragoza, con una variación mensual del 0,0%. Las caídas de precios oscilan entre el -0,1% de Alicante y el -3,7% de Cuenca.

## **San Sebastián sigue siendo la ciudad más cara de España**

Según los datos de [fotocasa.es](http://fotocasa.es), en el mes de agosto, y en términos de variación mensual, el 35% de las ciudades españolas registran datos de crecimiento o se mantienen igual que el mes anterior, de un total de 220 analizadas. En concreto, 70 suben de precio (31%) y 8 no experimentan variación (3,6%).

Las ciudades más caras siguen siendo San Sebastián (12,83 €/m<sup>2</sup> al mes), Barcelona (12,36 €/m<sup>2</sup> al mes), Getxo (12,29 €/m<sup>2</sup> al mes), Bilbao (12,11 €/m<sup>2</sup> al mes) y Madrid (11,76 €/m<sup>2</sup> al mes).

Por su parte, las ciudades más baratas son Baeza (3,67 €/m<sup>2</sup> al mes); Fuensalida (4,30 €/m<sup>2</sup> al mes); Villareal (4,49 €/m<sup>2</sup> al mes); y Alzira y Alcoi (ambas con 4,57 €/m<sup>2</sup> al mes).

## **Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es**

El estudio, elaborado por el portal inmobiliario [fotocasa.es](http://fotocasa.es) y con la metodología de la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

## **Página Web del informe**

[http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario\\_fotocasa.aspx](http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario_fotocasa.aspx)

## **Sobre fotocasa.es**

[fotocasa.es](http://fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 4,1 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

## **Sobre Anuntis**

[fotocasa.es](http://fotocasa.es) pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria ([fotocasa.es](http://fotocasa.es)), empleo ([laboris.net](http://laboris.net)), motor ([coches.net](http://coches.net) y [motos.net](http://motos.net)) y anuncios clasificados ([segundamano.es](http://segundamano.es)).

## **Departamento de Comunicación de fotocasa.es**

Marta Llerins

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

[comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

twitter: [fotocasa\\_news](https://twitter.com/fotocasa_news)

Sala de prensa: <http://prensa.fotocasa.es>