

# El precio de la vivienda en alquiler en España cae un 3,1% en el primer trimestre del año

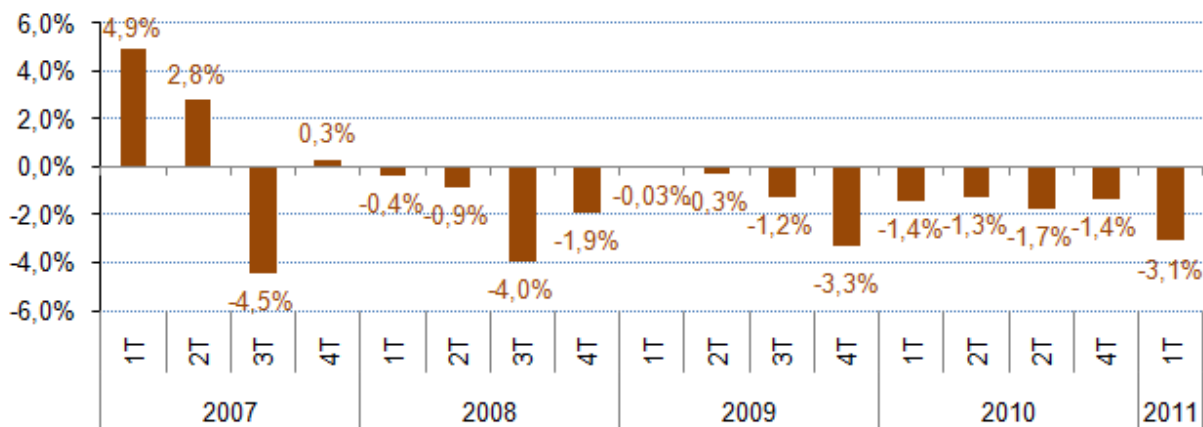
- El metro cuadrado de la vivienda de segunda mano en alquiler en España se sitúa en 7,80 euros al mes
- Galicia, País Vasco y Asturias son las únicas CC.AA. donde el precio aumenta en los últimos tres meses
- San Sebastián, Barcelona, Bilbao y Madrid son las ciudades con el precio de la vivienda en alquiler más cara de España, todas por encima de los 11 €/m<sup>2</sup> al mes
- Un total de 12 capitales de provincia cierran el trimestre al alza

**Madrid, 13 de abril de 2011**

El precio medio de la vivienda de segunda mano en alquiler en España registra un descenso trimestral del -3,1% y se sitúa en el mes de marzo en 7,80 €/m<sup>2</sup> al mes, según datos del *informe La Vivienda en alquiler en España – Primer Trimestre de 2011*, elaborado por [fotocasa.es](http://fotocasa.es), con la metodología de la escuela de negocios IESE. Si se compara el precio de la vivienda en marzo con el del mes anterior (7,98 €/m<sup>2</sup> al mes en febrero) se observa una caída del -2,2%. Asimismo, en términos interanuales, el precio del alquiler en España desciende un -7,3%, con lo que ya suman 37 meses con descensos continuos. Este descenso es uno de los mayores registrados por el Índice Inmobiliario fotocasa.es desde 2007, momento en que se comenzó a realizar el informe de alquiler.

Según explica Christian Palau, director de fotocasa.es, “el precio del alquiler está viviendo unos momentos a la baja, por la incertidumbre aún de la situación de la venta que ha desencadenado en un gran número de viviendas en alquiler, que muchos propietarios han lanzado al mercado como alternativa a las dificultades de venta”.

## Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en alquiler en España



Fuente: [Índice Inmobiliario fotocasa.es](http://Índice Inmobiliario fotocasa.es)

En la **Comunidad de Madrid** el precio medio del alquiler desciende un -1,1% en el primer trimestre del año y se sitúa en marzo en 10,38 €/m<sup>2</sup> al mes. En concreto en Madrid capital el precio de la vivienda en régimen de alquiler se sitúa en 11,37 €/m<sup>2</sup> al mes tras un leve ajuste del -0,2% en el primer trimestre del año. Por municipios madrileños, un total de ocho cierran el trimestre en positivo. Se trata de Rivas-Vaciamadrid (4,2% de variación trimestral), Majadahonda (3,5), Valdemoro (2,8%), Ciempozuelos (2,3%), Arganda del Rey (1,6%), Galapagar (1,1%), San Lorenzo de El Escorial (1,1%) y Collado Villalba (0,1%). En el resto de ciudades analizadas la disminución de precios más destacada es la de Alpedrete con una caída del -4,3%.

En el primer trimestre del año el precio de la vivienda en **Cataluña** cae un -2,4% y se sitúa de media en marzo en 9,83 €/m<sup>2</sup> al mes. En Barcelona capital, donde el precio medio de la vivienda se sitúa en 12,64 €/m<sup>2</sup> al mes, el ritmo de descenso se modera ya que en los últimos tres meses sólo cae un -0,2%. Comparando el precio actual de la vivienda en alquiler en la ciudad condal con el de hace un año, se puede hablar de una ralentización de la caída, ya que la variación interanual es de -2,6%.

En la **Comunitat Valenciana** la variación trimestral registrada es de -0,8%, lo que sitúa el precio medio del alquiler en 5,90 €/m<sup>2</sup> al mes. En la Valencia capital, donde el precio medio alcanza los 6,89 €/m<sup>2</sup> al mes, en el primer trimestre del año se registra un crecimiento del 0,9%.

## La vivienda en Galicia, País Vasco y Asturias sube en el primer trimestre

Durante los tres primeros meses del año las únicas Comunidades que muestran un comportamiento positivo en el precio de la vivienda en alquiler son Galicia, País Vasco y Asturias, con aumentos del 0,6%, 0,3% y 0,2%, respectivamente. En el resto de comunidades los descensos oscilan entre el -0,4% de Castilla y León y el -3,0% de Aragón, la CC.AA donde más caen los precios del alquiler en este trimestre.

Las comunidades más caras para alquilar una vivienda en marzo son: País Vasco (11,12 €/m<sup>2</sup> al mes), Madrid (10,38 €/m<sup>2</sup> al mes), Cataluña (9,83 €/m<sup>2</sup> al mes), Baleares (7,94 €/m<sup>2</sup> al mes) y Navarra (7,88 €/m<sup>2</sup> al mes). Asimismo, en cuanto a las CC.AA. más baratas destacan: Extremadura (4,90 €/m<sup>2</sup> al mes), Castilla-La Mancha (5,66 €/m<sup>2</sup> al mes), Murcia (5,79 €/m<sup>2</sup> al mes), Comunitat Valenciana (5,90 €/m<sup>2</sup> al mes) y Castilla y León (6,11 €/m<sup>2</sup> al mes).

## Sube el precio del alquiler en 12 capitales de provincia

Analizando el precio de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia españolas se observa que un total de 12 cierran el trimestre con crecimiento. El primer lugar lo ocupan Bilbao y San Sebastián, con un 2,8%, seguidas de Alicante (1,3%), Castellón (1,1%), Almería (1,0%), Valencia (0,9%), Tarragona (0,7%), Zamora (0,3%), Valladolid (0,2%), Salamanca (0,2%), Ávila (0,1%) y Ciudad Real (0,1%). Por su parte, Málaga y León destacan por ser las únicas capitales de provincia donde no varía el precio del alquiler durante el primer trimestre del año, con 7,28 y 6,03 €/m<sup>2</sup> al mes, respectivamente.

De las que presentan descensos trimestrales, un total de 9 lo hacen de forma leve con caídas inferiores al -1% (Santa Cruz de Tenerife, Madrid, Barcelona, Huelva, Palma de Mallorca, Santander, Oviedo, Córdoba y Las Palmas de Gran Canaria), mientras que 13 registran caídas de entre un 1% y un 3% (Sevilla, Girona, Logroño, Lleida, Toledo, A Coruña, Cádiz, Albacete, Zaragoza, Burgos, Murcia, Badajoz y Pamplona). El resto de capitales de provincia experimentan descensos iguales o superiores al 3% (Pontevedra, Granada, Guadalajara, Jaén, Ourense y Cuenca).

En cuanto al ranking de capitales provincias más caras para alquilar una vivienda en España, lo siguen encabezando San Sebastián (13,20 €/m<sup>2</sup> al mes), Barcelona (12,64 €/m<sup>2</sup> al mes), Bilbao (12,42 €/m<sup>2</sup> al mes) y Madrid (11,77 €/m<sup>2</sup> al mes). Mientras que las más económicas son las ciudades gallegas de Lugo (4,87 €/m<sup>2</sup> al mes) y Ourense (4,96 €/m<sup>2</sup> al mes).

## El barrio más caro de España para alquilar está en Madrid

Según el último informe *La Vivienda en alquiler en España – Primer Trimestre de 2011*, elaborado por [fotocasa.es](http://fotocasa.es), el barrio con el precio de la vivienda en alquiler más elevado de España corresponde a Salamanca-Goya-Recoletos, con un precio medio de 16,48 €/m<sup>2</sup> al mes. Le sigue de cerca el distrito barcelonés de Barceloneta - Born - Sta. Caterina con 16,25 €/m<sup>2</sup> al mes. Por el contrario, el barrio más económico para alquilar un piso es Malilla (Valencia) con un precio medio de 5,77 €/m<sup>2</sup> al mes.

### Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es

El portal inmobiliario [fotocasa.es](http://fotocasa.es) elabora, conjuntamente con la escuela de negocios IESE, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España. Para realizar el Índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en enero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza sobre la base de más de 700.000 inmuebles del portal.

### Página Web del informe

[http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario\\_fotocasa.aspx](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario_fotocasa.aspx)

### Sobre fotocasa.es

[fotocasa.es](http://fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 700.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,1 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

### Sobre Anuntis

[fotocasa.es](http://fotocasa.es) pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria ([fotocasa.es](http://fotocasa.es)), empleo ([laboris.net](http://laboris.net)), motor ([coches.net](http://coches.net) y [motos.net](http://motos.net)) y anuncios clasificados ([segundamano.es](http://segundamano.es)).

### Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Mar Vico Ruiz

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

@: [mariadelmar.vico@anuntis.com](mailto:mariadelmar.vico@anuntis.com) / [comunicacion@fotocasa.es](mailto:comunicacion@fotocasa.es)

twitter: @fotocasa\_news - [www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)