

NOTA DE PRENSA

La vivienda de lujo en Madrid capital resiste a la crisis

- **La vivienda más cara cuesta 9 millones de euros**
- **[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) ha elaborado un ranking con las 20 viviendas más caras de Madrid capital, cuyos precios superan el millón de euros**
- **La mayoría de los pisos de lujo anunciados en Madrid capital mantienen su precio inicial de venta.**

Madrid, 25 febrero 2008.- En Madrid capital existe una amplia oferta de viviendas de lujo en venta con precios a partir del millón de euros. El portal inmobiliario www.fotocasa.es ha elaborado un ranking con los 20 inmuebles más caros. En el primer lugar destaca un ático duplex de más de 300 metros cuadrados, situado en el barrio de Salamanca, cuyo valor alcanza los 9.000.000 de euros. El piso cuenta con terraza de más de 100 metros, jardín elevado, piscina y solarium.

El valor del metro cuadrado de este piso se sitúa en 29.316 euros, lo que supone que está un 400% por encima del precio medio de la zona (Salamanca-Lista), la cual en enero de 2009 alcanzó los 5.866 €/m², según los datos del Índice Inmobiliario fotocasa.es.

Según se desprende de este análisis, las viviendas de lujo se concentran en los distritos de Salamanca-Goya-Recoletos y Salamanca-Lista, donde se encuentran más de la mitad de los inmuebles del ranking.

Las viviendas de lujo se resisten a bajar de precio

En cuanto a precios, el 52% de las viviendas de este ranking no han registrado cambios en su precio de venta inicial en el tiempo que llevan anunciadas en fotocasa.es, mientras que el 48% restante ha bajado su precio en torno al 14% respecto a su valor de salida.

RANKING DE LAS 20 VIVIENDAS MÁS CARAS DE MADRID CAPITAL

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	ZONA	PRECIO VIVIENDA (€)	PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA (€/m ²)	PRECIO MEDIO DE LA ZONA (€/m ²)	COMPARATIVA PRECIO MEDIO VIVIENDA Y ZONA (%)
Piso	Salamanca-Lista	7.000.000 €	15.982	5.866	172%
Ático	Salamanca-Lista	6.320.000 €	15.919	5.866	171%
Piso	Salamanca-Goya-Recoletos	6.000.000 €	13.333	6.370	109%
Ático	Barajas	5.800.000 €	15.676	4.076	285%
Piso	Salamanca-Goya-Recoletos	5.600.000 €	12.444	6.370	95%
Piso	Salamanca-Goya-Recoletos	5.250.000 €	11.667	6.370	83%
Ático	Salamanca-Goya-Recoletos	5.200.000 €	13.198	6.370	107%
Piso	Salamanca-Goya-Recoletos	4.950.000 €	11.786	6.370	85%
Piso	Cibeles	4.623.000 €	21.603	5.203	315%
Piso	Salamanca-Goya-Recoletos	4.500.000 €	7.463	6.370	17%
Piso	Cibeles	2.500.000 €	9.615	5.203	85%
Piso	Salamanca-Lista	1.850.000 €	6.379	5.866	9%
Ático	Prosperidad	1.700.000 €	8.095	4.826	68%
Piso	Prosperidad	1.650.000 €	7.857	4.826	63%
Piso	Salamanca-Goya-Recoletos	1.500.000 €	6.818	6.370	7%
Piso	Salamanca-Lista	1.500.000 €	5.455	5.866	-7%
Bajo con jardín	Aravaca	1.475.000 €	6.413	4.926	30%
Ático	Chamartín	1.290.000 €	4.607	5.524	-17%
Ático	Salamanca-lista	1.250.000 €	4.699	5.866	-20%

Fuente: www.fotocasa.es

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es es un portal de Anuntis, líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (www.fotocasa.es), empleo (www.infojobs.net), motor (www.coches.net) y anuncios clasificados en general (www.segundamano.es). Anuntis está participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y el 24% por los fundadores de Anuntis.

Más información:

Dirección de Comunicación de Anuntis

Isabel Brugada - 93 576 56 25

isabel.brugada@anuntis.com