

NOTA DE PRENSA

Los universitarios españoles pagarán este curso 206 euros al mes por una habitación

- El precio del alquiler de una habitación baja un 5,9% en España
- La oferta de pisos para compartir ha aumentado un 328% respecto al año anterior, mientras que la demanda se ha incrementado un 32%
- Barcelona, Madrid y Sevilla encabezan el ránking de ciudades universitarias más caras

Madrid, 6 de septiembre de 2011

El precio de las habitaciones en las principales ciudades universitarias de España se ha reducido un 5,9% de media en el último año, según el análisis elaborado por fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, sobre tendencias de precios de alquiler para el curso universitario 2011. El estudio pone de relieve que el precio medio nacional de una habitación en agosto es de 206 €/mes, mientras que en agosto pasado era de 219 €/mes.

En ciudades como Barcelona y Madrid, donde el alquiler de una habitación es más costoso, el precio es este año un 4,4% y un 2,3% más barato respectivamente. Lo mismo ocurre con la mayoría de ciudades universitarias españolas analizadas (Sevilla, Salamanca, Santiago de Compostela, Valladolid, Valencia y Granada), en las que este curso sus estudiantes compartirán piso a precios más bajos.

Precio medio del alquiler de una habitación al mes (€/mes) en las principales ciudades universitarias

Ciudad universitaria	Precio medio (€/mes) por habitación en agosto 2010	Precio medio (€/mes) por habitación en agosto 2011	Variación interanual
Barcelona	291	279	-4,4%
Madrid	284	278	-2,3%
Sevilla	208	203	-2,4%
Salamanca	175	174	-0,8%
Santiago de Compostela	173	169	-2,0%
Valladolid	170	169	-0,7%
Valencia	163	162	-0,6%
Granada	161	156	-3,1%
España	219	206	-5,9%

Fuente: fotocasa.es

La oferta se triplica en 2011

El informe de fotocasa.es señala que la oferta de habitaciones en pisos para compartir en España se triplica en el último año. El número de dormitorios disponibles para este curso se ha incrementado en un 328% respecto al curso anterior.

De las ciudades universitarias más importantes, Madrid, Barcelona y Valencia encabezan la lista del ranking de ciudades con mayor oferta de habitaciones listas para ser arrendadas. El crecimiento más llamativo se da en la ciudad de Madrid, que registra un aumento del 581% de pisos para compartir. Valencia es la segunda ciudad en la que asciende la oferta de pisos disponibles, un 205%, seguida de Granada (197%), Barcelona (193%), Valladolid (192%), Sevilla (165%), Salamanca (152%) y Santiago de Compostela (111%).

Evolución interanual (2010-2011) de la oferta de pisos para compartir en las principales ciudades universitarias españolas

Ciudad universitaria	Variación interanual (%)
Madrid	581%
Valencia	205%
Granada	197%
Barcelona	193%
Valladolid	192%
Sevilla	165%
Salamanca	152%
Santiago de Compostela	111%
España	328%

Fuente: fotocasa.es

La demanda para compartir vivienda sube un 32%

Durante el último año han crecido de forma exponencial las visitas al portal inmobiliario fotocasa.es para buscar pisos para compartir, concretamente, un 32% comparado con el año pasado.

El estudio de fotocasa.es también muestra que, aunque las habitaciones en Madrid y Barcelona siguen siendo las más buscadas, la mayor subida de la demanda se ha producido en Salamanca, con un aumento de un 70%; seguida por Madrid (44%); Santiago de Compostela (42%); Valladolid (32%); Valencia (25%); Barcelona (19%); Granada (17%); y Sevilla (16%).

Evolución interanual (2010-2011) de la demanda de pisos para compartir en las principales ciudades universitarias españolas

Ciudad universitaria	Variación interanual (%)
Salamanca	70%
Madrid	44%
Santiago de Compostela	42%
Valladolid	32%
Valencia	25%
Barcelona	19%
Granada	17%
Sevilla	16%
España	32%

Fuente: fotocasa.es

Sobre el Informe de alquiler de fotocasa.es

El portal inmobiliario fotocasa.es ha elaborado este estudio conjuntamente con la escuela de negocios IESE, a partir de los datos de alquiler que publica mensualmente. Este informe recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España.

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 4,1 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

Tlf.: 93 576 56 79 / 39 / 29

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa_news

www.fotocasa.es