

## PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

# En España se pagan 537 euros al mes por el alquiler de una vivienda de 60 m<sup>2</sup>

- Los datos de febrero de 2009 de fotocasa.es revelan que el precio medio de la vivienda en alquiler en España se sitúa en **8,95 euros al mes por metro cuadrado**
- Las únicas comunidades con rentas por encima de la media nacional son: País Vasco, Catalunya, Madrid y Aragón
- Las cinco provincias con mayores caídas son Huesca, Albacete, Valencia, Álava y Lugo
- El 72% de los municipios estudiados presentan descensos en el precio del alquiler en el último mes

**Madrid, 10 de marzo de 2009** – El precio medio de la vivienda de alquiler en España se mantiene estable en **8,95 euros al mes por metro cuadrado**, el mismo valor que registró el mes anterior. Teniendo en cuenta estos datos, **por una vivienda de 60 metros cuadrados** se pagaría una **renta mensual media de 537 euros al mes**, según datos del mes de febrero del informe del precio de la vivienda en alquiler de [fotocasa.es](http://fotocasa.es), elaborado en colaboración con el IESE Business School.

Si se considera la variación interanual, el precio de los alquileres ha caído un 7,1%. Hace un año, en febrero de 2008, el valor medio del metro cuadrado de la vivienda en alquiler era de 9,64 €/mes. Esto supone que por la misma vivienda de 60 metros cuadrados se pagaba una renta mensual media de 578 euros, es decir, 41 euros al mes más que actualmente.

El precio registrado en febrero de 2009 sitúa el alquiler mensual en su valor más bajo desde diciembre de 2006, fecha en la que se inicia el registro histórico de datos para la elaboración de este informe. Durante este periodo, el valor máximo del alquiler se registró en mayo de 2007 (10,12 €/m<sup>2</sup>/mes) y desde entonces la caída acumulada ha sido del 11,5%.

## Alquiler por Comunidades Autónomas

En cuanto a la evolución del precio del alquiler por Comunidades Autónomas en el mes de febrero, **sólo ha crecido en Madrid y Cataluña, un leve 0,3% y 0,1% respectivamente**. En el resto de comunidades se han registrado descensos que oscilan entre el -0,1% de Galicia y el -1,8% de la Comunidad Valenciana.

Sólo **cuatro comunidades autónomas cuentan con precios medios de alquiler superiores a la media de España**. El **País Vasco** es la comunidad con las rentas mensuales más elevadas. En concreto se pagan 11,57 euros por metro cuadrado y mes (un 29% más que la media nacional). Le siguen **Cataluña**, con 11,11 €/m<sup>2</sup>/mes (un 24% por encima de la media), **Madrid** con 11,04 €/m<sup>2</sup>/mes (un 23% más que la media de España) y **Aragón** con 9,02 €/m<sup>2</sup>/mes (un leve 1% más que la media del país).

## Alquiler por provincias

El informe del mes de febrero de [fotocasa.es](http://fotocasa.es) constata **descensos en el precio del alquiler en el 72% de las provincias analizadas**, mientras que continúa subiendo en el 28% restante.

Las **cinco provincias con mayores caídas** son Huesca (-3,4%), Albacete (-2,7%), Valencia (-2,3%), Álava (-2,0%) y Lugo (-1,9%). Por el contrario, las que más suben de precio son Cuenca (3,5%), Córdoba (1,2%), Jaén (0,8%), Huelva (0,8%) y Ourense (0,8%).

En cuanto a **precios de alquiler por metro cuadrado y mes**, en el último mes, **las cinco provincias con el valor más elevado fueron Barcelona** (12,02 €/m<sup>2</sup>/mes), **Vizcaya** (11,65 €/m<sup>2</sup>/mes), **Guipúzcoa** (11,63 €/m<sup>2</sup>/mes), **Madrid** (11,04 €/m<sup>2</sup>/mes) y **Álava** (10,36 €/m<sup>2</sup>/mes). En el otro extremo, como **provincias con los alquileres más económicos**, se situaron **Ourense** (4,84 €/m<sup>2</sup>/mes), **Jaén** (4,92 €/m<sup>2</sup>/mes), **Cáceres** (5,20 9 €/m<sup>2</sup>/mes), **Badajoz** (5,25 €/m<sup>2</sup>/mes) y **Zamora** (5,41 €/m<sup>2</sup>/mes).

## Alquiler por Municipios

De acuerdo con los datos de febrero de 2009 de [fotocasa.es](http://fotocasa.es), **el 72% de las 169 poblaciones estudiadas presenta caídas en el precio del alquiler en el último mes**.

Los **cinco municipios que registran mayor descenso** son Los Alcázares (Murcia) con -12,9%, Manises (Valencia) con -5,3%, Albacete con -4,9%, Pontevedra con -4,0% y Rota (Cádiz) con -3,9%.

Por su parte, entre los **municipios con el mayor crecimiento en el precio del alquiler en el último mes** se encuentran Santiago de Compostela (6,1%), Oropesa del Mar (Castellón) con un crecimiento del 3,5%, Areixo (A Coruña) con una subida de 3,1%, Chipiona (Cádiz) con un 2,8% y Cuenca con un 2,7%.

En cuanto al **ranking de municipios con el alquiler más caro de España** en febrero, figura en primer lugar Barcelona, con un precio medio de 14,21 euros/m<sup>2</sup>/mes. Le siguen Sitges, Castelldefels, San Sebastián, Madrid, Bilbao y Alcobendas.

En la situación opuesta se encuentran Baeza (4,06 €/m<sup>2</sup>/mes), Ourense (4,89 €/m<sup>2</sup>/mes), Ferrol (5,27 €/m<sup>2</sup>/mes), Gandia (5,44 €/m<sup>2</sup>/mes) y Elche (5,54 €/m<sup>2</sup>/mes), como **municipios con la vivienda en alquiler más económica**.

## Sobre [fotocasa.es](http://fotocasa.es)

[fotocasa.es](http://fotocasa.es) es un portal de Anuntis, líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria ([fotocasa.es](http://fotocasa.es)), empleo ([infojobs.net](http://infojobs.net)), motor ([coches.net](http://coches.net)) y anuncios clasificados en general ([segundamano.es](http://segundamano.es)). Cuenta con 27 portales en Internet y 15 publicaciones. Anuntis está participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y el 24% por los fundadores de Anuntis.

## Más información

### Web del Índice Inmobiliario fotocasa.es

<http://www.fotocasa.es/indicefotocasa>

### Dirección de Comunicación Anuntis

Isabel Brugada: 93 576 5625

[isabel.brugada@anuntis.com](mailto:isabel.brugada@anuntis.com)