

## PRECIO DE LA VIVIENDA EN ALQUILER

# El precio de la vivienda en alquiler baja un 6,6% en el último año

- El precio medio de la vivienda en alquiler en España se sitúa en 8,90 euros al mes por metro cuadrado
- Por una vivienda de 60 m<sup>2</sup> se paga una renta de 534 euros al mes
- Las únicas comunidades con rentas por encima de la media nacional son País Vasco, Madrid y Catalunya
- Las cinco provincias con mayores caídas mensuales son Cáceres, Cuenca, Zaragoza, Girona y Huesca
- Galicia es la única Comunidad Autónoma que presenta subidas en sus cuatro provincias

### Madrid 18 de junio de 2009

El precio de la vivienda en régimen de alquiler en España ha registrado en el último año (la variación interanual calculada de mayo de 2008 a mayo de 2009) un descenso del -6,6 %, cosa que sitúa el precio medio en 8,90 euros al mes por metro cuadrado. Teniendo en cuenta este valor, por un inmueble de 60 metros cuadrados se pagaría una **renta mensual media de 534 euros**, según datos del informe del precio de la vivienda en alquiler elaborado por el portal inmobiliario fotocasa.es y el IESE Business School.

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda en el último mes, el valor de los inmuebles ha subido un leve 0,1%. El precio registrado en mayo de 2009 sitúa el alquiler mensual en su valor más bajo desde diciembre de 2006, fecha en la que se inicia el registro histórico de datos para la elaboración de este informe. Durante este periodo, el valor máximo del alquiler se registró en mayo de 2007 (10,12 €/m<sup>2</sup>/mes) y desde entonces la caída acumulada ha sido del 12%.

### Cantabria, la comunidad donde más sube el alquiler

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda en régimen de alquiler en el último mes, se han constatado variaciones negativas en 10 de las 17 comunidades autónomas analizadas. La subida más destacada es la registrada por Cantabria, con un aumento del 2,6%, lo que sitúa el valor del metro cuadrado en 7,80 €/m<sup>2</sup>/mes.

Las comunidades donde más han descendido los precios son Extremadura (4,99 €/m<sup>2</sup>/mes) y Aragón (8,51 €/m<sup>2</sup>/mes), con un descenso de -2,2% y -2,1%, respectivamente.

Sólo tres Comunidades Autónomas cuentan con precios medios de alquiler superiores a la media de España (8,90 €/m<sup>2</sup>/mes): el País Vasco, Madrid y Catalunya, que además son las comunidades con las rentas mensuales más elevadas. En concreto, en el País Vasco se pagan 11,56 euros por metro cuadrado y mes (un 29,9% más que la media nacional). En Madrid, la media del alquiler está en 11,02 €/m<sup>2</sup>/mes (un 23,8% por encima de la media) y en Catalunya se paga una renta media de 10,94 €/m<sup>2</sup>/mes (un 22,9% más que la media de España).

## Alquiler por provincias

Según el informe de fotocasa.es, en el mes de mayo, en 25 provincias (el 50% de las analizadas) se han registrado descensos en el precio del alquiler y en 20 provincias (el 40% de las analizadas) han registrado aumentos, mientras en 2 provincias (el 4% de las analizadas) la variación mensual se mantiene estable. En las 3 provincias restantes (el 6%) no se dispone de datos suficientes para su análisis.

Las cinco provincias con mayores caídas mensuales son Cáceres (-2,8%), Cuenca (-2,5%), Zaragoza (-2,2%), Girona (-1,7%) y Huesca (-1,7%). Por el contrario, las que más suben de precio son Lugo (17,7%), Pontevedra (5,3%), Cádiz (4,7%), Guipúzcoa (4,3%) y Salamanca (3,0%).

En cuanto a precios de alquiler por metro cuadrado y mes, las cinco provincias con el valor más elevado fueron Guipúzcoa (12,38 €/m<sup>2</sup>/mes), Barcelona (11,73 €/m<sup>2</sup>/mes), Vizcaya (11,38 €/m<sup>2</sup>/mes), Madrid (11,02 €/m<sup>2</sup>/mes) y Álava (10,16 €/m<sup>2</sup>/mes). En el otro extremo, como provincias con los alquileres más económicos, se situaron Cáceres (4,78 €/m<sup>2</sup>/mes), Jaén (4,91 €/m<sup>2</sup>/mes), Ourense (4,91 €/m<sup>2</sup>/mes), Zamora (5,06 €/m<sup>2</sup>/mes) y Badajoz (5,11 €/m<sup>2</sup>/mes).

## Alquiler por Municipios

En cuanto a los municipios, 99 presentan caídas (59%) y 62 municipios han incrementado su variación mensual (37%), mientras en 2 municipios (el 1% de las analizadas) la variación mensual se mantiene. En el 3% restante no se dispone de datos suficientes para su análisis.

Los cinco municipios que registran mayores descensos son Alcobendas (Madrid) con una variación mensual negativa de -5,1%, Navalcarnero (Madrid) con un -5,0%, Huelva con un -5,0%, Mairena del Aljarafe (Sevilla) con un -4,8% y Ferrol (A Coruña) con un -4,3%.

Por su parte, entre los municipios con el mayor crecimiento mensual se encuentran Rota (Cádiz) con un incremento de 13,9%, Los Alcázares (Murcia) con un 10,4%, El Campello con un 9,2% (Alicante), Cádiz con un 8,1% y Eivissa (Baleares) con un 8,1%.

En cuanto al ranking de municipios con el alquiler más caro de España, figura en primer lugar San Sebastián, con un precio medio de 13,81 euros/m<sup>2</sup>/mes. Le siguen Barcelona (13,60 euros/m<sup>2</sup>/mes), Sitges (12,99 euros/m<sup>2</sup>/mes), Castelldefels (12,79 euros/m<sup>2</sup>/mes) y Madrid (12,62 euros/m<sup>2</sup>/mes).

En la situación opuesta se encuentran Baeza (3,83 €/m<sup>2</sup>/mes), Ferrol (4,91 €/m<sup>2</sup>/mes), Ourense (4,94 €/m<sup>2</sup>/mes), Zamora (5,16 €/m<sup>2</sup>/mes) y Elche (5,21 €/m<sup>2</sup>/mes), como municipios con la vivienda en alquiler más económica.

## Sobre [fotocasa.es](http://fotocasa.es)

fotocasa.es es un portal de Anuntis, líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (infojobs.net), motor (coches.net) y anuncios clasificados en general (segundamano.es). Cuenta con 27 portales en Internet. Anuntis está participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y el 24% por los fundadores de Anuntis.

## Sobre el Informe de alquiler

El estudio, elaborado en colaboración con la escuela de negocios IESE, recoge información detallada sobre la situación del mercado inmobiliario de alquiler en España. Se incluye en el estudio la evolución de los precios de la vivienda en alquiler desde diciembre de 2006 hasta la actualidad, así como sus variaciones (mensual, trimestral e interanual) desglosado por comunidades autónomas, provincias, municipios de toda España y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.

## Más información

### Web del Índice Inmobiliario fotocasa.es

[http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario\\_fotocasa.aspx](http://www.fotocasa.es/indice-alquiler-inmobiliario_fotocasa.aspx)

### Dirección de Comunicación Anuntis

Isabel Brugada: 93 576 5625

[isabel.brugada@anuntis.com](mailto:isabel.brugada@anuntis.com)