

PRECIO VIVIENDA DE VENTA EN ENERO 2009

El precio medio de la vivienda en España se sitúa en 2.541 euros por metro cuadrado

- En el mes de enero el valor de los inmuebles de segunda mano ha bajado un 2,8%, lo que sitúa el precio medio a niveles de julio de 2005
- Las comunidades autónomas en las que el precio de la vivienda sube en el último mes son Canarias, Baleares, Cantabria, Andalucía y La Rioja
- País Vasco, Madrid y Catalunya, son las comunidades autónomas con el precio medio más alto de enero. Extremadura, Murcia y Castilla La Mancha, se encuentran en el otro extremo
- Las provincias de Ourense, Barcelona, Ciudad Real, Ávila y Lugo, bajan por encima del 1%
- En el 54% de los municipios españoles la vivienda baja de precio en el último mes

Madrid, 10 de febrero de 2009 - Según el Índice Inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de los inmuebles de segunda mano en España ha descendido un 2,8% en enero, lo que supone que el valor del metro cuadrado se ha situado en 2.541 euros.

Si se analizan los últimos doce meses (la **variación interanual** calculada de enero de 2008 a enero de 2009), el Índice registra una **bajada del 10%**. Por su parte, el valor de la vivienda en enero de 2009 se acerca al **que se registraba en julio de 2005**, cuando el metro cuadrado se situaba en 2.552 euros, según el índice inmobiliario fotocasa.es.

El precio de la vivienda sube en cinco comunidades autónomas

En cuanto a la evolución del precio de la vivienda por comunidades autónomas (CCAA), durante el último mes se han registrado variaciones negativas en todas **excepto en Canarias, Baleares, Cantabria, Andalucía y La Rioja**. Por el contrario, la comunidad autónoma que ha registrado el mayor descenso es Aragón, con una variación mensual negativa del 3,0%.

La comunidad con el precio medio más alto en enero de 2009 es el **País Vasco**, con un valor de 3.957 euros por metro cuadrado, seguida de **Madrid**, con 3.392 €/m², y **Cataluña**, con 3.327 €/m². Por su parte, **Extremadura** (1.673 €/m²), **Murcia** (1.916 €/m²) y **Castilla La Mancha** (1.951 €/m²) son las comunidades con el precio medio de la vivienda más económico.

Ourense, la provincia donde más baja el precio de la vivienda en enero

En el mes de enero se constatan descensos en el valor de la vivienda en el 56% de las provincias. La caída más destacada es la registrada por Ourense, con un 2,8% que sitúa el valor del metro cuadrado en 1.712 euros. En segundo lugar se encuentra Barcelona, con un descenso del 1,4% (3.715 €/m²) y la tercera posición la comparten Ciudad Real (1.724 €/m²), Ávila (1.774 €/m²) y Lugo (1.679 €/m²), con bajadas del 1,2%.

En el 54% de los municipios españoles la vivienda baja de precio en el último mes

Si se analiza la evolución del precio medio de la vivienda por municipios, de los 289 estudiados por el Índice Inmobiliario fotocasa.es durante el último mes, se constata que el 54,3% de ellos (157 municipios) ha registrado una caída del precio de la vivienda. El 34,3% (99 municipios) constata una subida de los precios, mientras que el 4,8% (14 municipios) no percibe variaciones de precio. Del 6,6% restante (19 municipios) no se dispone de datos suficientes para calcular la variación mensual.

Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es

El portal inmobiliario fotocasa.es elabora desde enero de 2005, conjuntamente con la escuela de negocios IESE Business School, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España.

Para realizar el índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en febrero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza a partir de la base de datos de inmuebles del portal inmobiliario fotocasa.es, que es analizada estadísticamente y depurada por IESE Business School. Todas las observaciones (anuncios) que se incluyen en el estudio se refieren a viviendas de segunda mano, exclusivamente pisos y áticos. Los datos provienen de los oferentes de viviendas, quienes insertan directamente sus viviendas en el portal. Por lo tanto, los valores indicados por el índice inmobiliario fotocasa.es son precios de oferta y no necesariamente constituyen el precio al que, finalmente, se cierran las transacciones.

El Índice Inmobiliario fotocasa.es refleja la tendencia del mercado con cierta antelación al resto de estadísticas existentes ya que se basa en el precio de intención de venta y en sus variaciones. Las conclusiones de este indicador se deberán ver recogidas posteriormente en los indicadores que se basan en precios finales de venta. Fue en mayo de 2007 cuando el Índice Inmobiliario fotocasa.es comenzó a registrar descensos mensuales en el precio medio de la vivienda en España.

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es es un portal de Anuntis, líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (infojobs.net), motor (coches.net) y anuncios clasificados en general (segundamano.es). Cuenta con 27 portales en Internet y 15 publicaciones. Anuntis está participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y el 24% por los fundadores de Anuntis.

Más información

Web del Índice Inmobiliario fotocasa.es

<http://www.fotocasa.es/indicefotocasa>

Dirección de Comunicación Anuntis

Isabel Brugada: 93 576 5625

isabel.brugada@anuntis.com