

# El precio de la vivienda en España baja un -1,2% en el tercer trimestre del año

- El metro cuadrado de vivienda de segunda mano en venta en España se sitúa en 2.153 euros
- Madrid es la única comunidad en la que el precio de la vivienda registra un incremento en los últimos tres meses
- En las ciudades de Barcelona y Valencia la vivienda cae un -0,2% y un -0,9%, respectivamente, en el último trimestre.
- Once capitales de provincia cierran el trimestre al alza o se mantienen estables

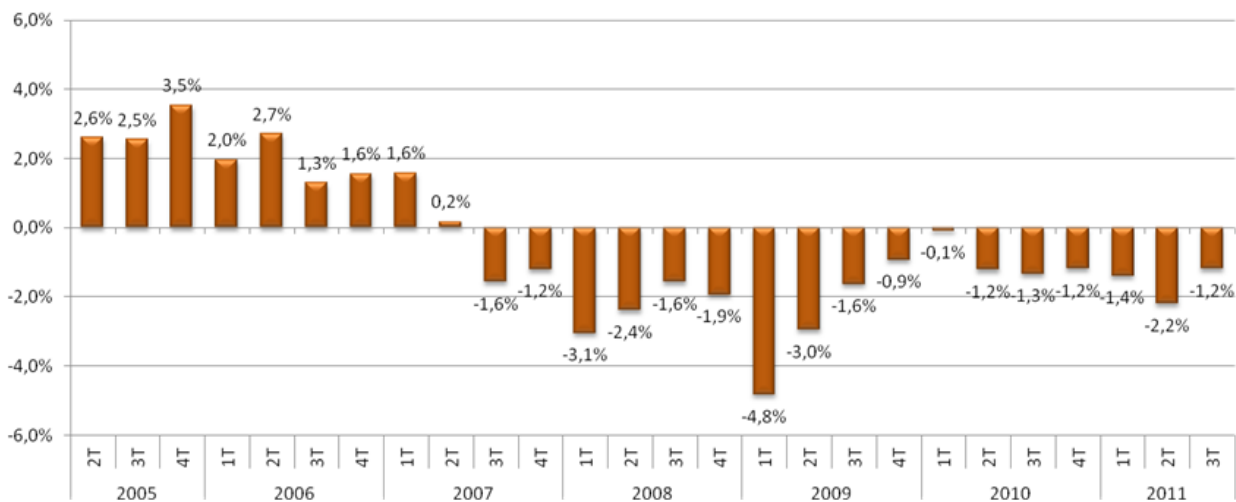
**Madrid, 6 de octubre de 2011**

Según datos del mes de septiembre del Índice Inmobiliario [fotocasa.es](http://fotocasa.es), el precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en 2.153 euros por metro cuadrado (€/m<sup>2</sup>), lo que supone un descenso del -1,2% en los últimos tres meses, según los datos analizados por el portal inmobiliario [fotocasa.es](http://fotocasa.es) en su último informe *La vivienda en el tercer trimestre de 2011*, elaborado por la escuela de negocios IESE.

En término interanuales, en septiembre de 2011 el precio medio de la vivienda de segunda mano en España descendió un -5,9%, con lo que ya suma 47 meses con descensos continuos.

El precio de la vivienda de segunda mano en España registró su máximo histórico en abril de 2007, fecha en que alcanzó un valor medio de 2.952 €/m<sup>2</sup>. Desde entonces ha acumulado una caída de un -27,1%.

## Variación por trimestres naturales del precio medio de la vivienda en venta en España



Fuente: [Índice Inmobiliario fotocasa.es](http://indice.inmobiliario.fotocasa.es)

En la **Comunidad de Madrid** el precio medio aumenta un 0,3% en el tercer trimestre del año y se sitúa en septiembre en 2.881 (€/m<sup>2</sup>). En Madrid capital el precio de la vivienda se sitúa en 3.380 (€/m<sup>2</sup>) tras una subida del 0,5% en los últimos tres meses. También cierran el trimestre en positivo los municipios madrileños de Alcobendas (0,6%), Boadilla del Monte (1,1%), San Sebastián de los Reyes (1,1%), Algete (1,3%), Arganda del Rey (2,3%), Navacarnero (3%) y El Molar (3,5%). En el resto de ciudades analizadas la disminución de precios más destacada es la de San Martín de la Vega con una caída del -3,9%.

Cataluña cae un -2% en los últimos tres meses y se sitúa de media en septiembre en 2.786 (€/m<sup>2</sup>). En Barcelona capital, donde el precio medio de la vivienda se sitúa en 3.816 €/m<sup>2</sup>, el ritmo de descenso del precio se ralentiza, ya que cae un -0,2%. En lado opuesto se encuentra Calonge (en Girona), la localidad que acumula el mayor descenso de los precios en variación trimestral, con una caída del -14,1%. Además, once municipios catalanes suben de precio: Sant Feliu de Guíxols y El Prat de Llobregat (ambos con un incremento del 0,1%), Salou (0,2%), Palafrugell (0,5%), Calella (0,6%), Pineda de Mar, Lleida y Roses (0,7%), Cambrils (2,9%), Palamòs (4,4%) y Llançà (5,9%).

En la **Comunitat Valenciana** la variación trimestral registrada es de -0,2%, lo que sitúa el precio medio de la vivienda en 1.711 (€/m<sup>2</sup>). En Valencia capital, donde el precio medio alcanza los 2.092 (€/m<sup>2</sup>), la variación trimestral es de -0,9%. En el caso de la Comunitat Valenciana, veintidós municipios registran valores positivos en los últimos tres meses.

## La mayoría de las Comunidades Autónomas bajan en el tercer trimestre

En el tercer trimestre del año todas las Comunidades Autónomas registran descensos en el precio de la vivienda, excepto Madrid, donde el precio sube un 0,3%. Las que más bajan de precio son Galicia (-3,1%), Extremadura (-2,9%) y Murcia (-2,8%). Por otro lado, las que tienen bajadas menos pronunciadas son Comunitat Valenciana (-0,2%), País Vasco (-0,3%) y Castilla y León (-0,6%).

Las comunidades más caras siguen siendo las mismas que en periodos anteriores: País Vasco (3.629 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.881 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (2.786 €/m<sup>2</sup>), Cantabria (2.344 €/m<sup>2</sup>) y Navarra (2.336 €/m<sup>2</sup>). Asimismo, se mantiene la tendencia de las más baratas: Extremadura (1.509 €/m<sup>2</sup>), Castilla-La Mancha (1.564 €/m<sup>2</sup>), Murcia (1.568 €/m<sup>2</sup>), Comunitat Valenciana (1.711 €/m<sup>2</sup>) y Canarias (1.727 €/m<sup>2</sup>).

## Crecimientos de precio en siete capitales de provincia

Analizando el precio de la vivienda en venta en las capitales de provincia españolas se observa que un total de siete cierran el tercer trimestre con crecimiento: el primer lugar lo ocupa Alicante, con un 1,7%, seguida de Burgos (1,1%), Palencia (1%), Lleida (0,7%) y Pontevedra (0,5%).

De las que presentan descensos trimestrales, un total de nueve lo hacen de forma leve con caídas inferiores al -1% (Ourense, Barcelona, Cáceres, Valladolid, Vizcaya, La Rioja, Álava, Valencia y Tarragona), mientras que 29 registran caídas más pronunciadas, desde el -1,0% de Albacete hasta el -10,5% de Galicia. Cuatro capitales de provincia se mantienen estables en el último trimestre, con una variación del 0%. Es el caso de Soria, Guadalajara, Málaga y Guipúzcoa.

En cuanto al ranking de capitales provincias más caras para comprar una vivienda en España, lo siguen encabezando San Sebastián, con 5.261 €/m<sup>2</sup>; Bilbao, con 3.855 €/m<sup>2</sup> y Barcelona, con 3.816 €/m<sup>2</sup>. En cuanto a las más económicas, Huelva se mantiene como la capital de provincia más barata de España con 1.647 €/m<sup>2</sup>; seguida de Lugo, con 1.699 €/m<sup>2</sup>; y Badajoz, con 1.707 €/m<sup>2</sup>.

## Los barrios más caros están en Madrid y Barcelona

Según el último informe *La vivienda en el tercer trimestre de 2011* de fotocasa.es, de los 10 barrios con el precio de la vivienda más caro cinco corresponden a la ciudad de Madrid y los otros cinco a Barcelona. El más caro es el distrito barcelonés de Sarrià - Tres Torres -

Vallvidrera (5.821 €/m<sup>2</sup>). Le sigue el barrio madrileño de Salamanca - Goya - Recoletos (5.780 €/m<sup>2</sup>).

### **Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es**

El portal inmobiliario [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) elabora, conjuntamente con la escuela de negocios IESE, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España. Para realizar el Índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en enero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza sobre la base de más de 800.000 inmuebles del portal.

### **Página Web del informe**

[http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario\\_fotocasa.aspx](http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario_fotocasa.aspx)

### **Sobre fotocasa.es**

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,3 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

### **Sobre Anuntis**

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

### **Departamento de Comunicación de fotocasa.es**

Marta Llerins

telf.: 93 576 56 79 / 39

marta.llerins@anuntis.com / comunicacion@fotocasa.es

Sala de prensa: <http://prensa.fotocasa.es/>

twitter: @fotocasa\_news

[www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)