

El precio de la vivienda en venta en España baja un -0,7% en abril

- El metro cuadrado de vivienda de segunda mano en venta en España se sitúa en 2.215 euros en el mes de abril
- En lo que llevamos de año (enero a abril) el precio ha caído un -2,1%
- Todas las CC.AA, excepto Murcia, registran descensos en el precio de los inmuebles
- Asturias es la provincia donde más cae el precio en abril (-2,0%)
- Pamplona, Toledo y Tarragona son las únicas capitales de provincia donde el precio de los pisos sube en abril

Madrid, 4 de mayo de 2011

Según datos del mes de abril del Índice Inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en 2.215 euros por metro cuadrado (€/m²), lo que supone un descenso del -0,7% respecto al precio del mes de marzo. Asimismo, si se analiza la evolución de precios en lo que llevamos de año, se constata una caída acumulada del 2,1%, mientras que si se analizan los últimos doce meses (la variación interanual calculada de abril de 2010 a abril de 2011), la caída acumulada es del -5,4%.

Desde diciembre de 2010 se está observando una cierta aceleración de la caída de los precios de la vivienda en España. En concreto, si se toma como base del análisis las variaciones interanuales registradas cada mes desde diciembre de 2010 a abril de 2011, se observa que las caídas registradas aumentan. Así, la variación interanual de estos últimos cuatro meses ha pasado del -3,8% de diciembre de 2010 al -5,4% correspondiente a abril de este año.

La vivienda baja de precio en todas las CC.AA, excepto en Murcia donde se mantiene

En el análisis de precio de la vivienda en venta por CC.AA. se observa que todas las comunidades descienden de precio de la vivienda en el mes de abril, excepto la Región de Murcia donde el precio de los inmuebles se mantiene estable en 1.641 €/m². En cuanto a las caídas registradas en el último mes, las más destacadas, por encima del 1%, son las de Asturias (-2,0%), La Rioja (-1,2%) y Canarias (-1,1%). El resto de Comunidades registran descensos entre el -0,9% de Madrid y el -0,1% Navarra.

Por su parte, las cinco CC.AA. que cuentan con el precio de la vivienda en venta más elevado en abril son País Vasco (3.656 €/m²), Cataluña (2.907 €/m²), Madrid (2.901 €/m²), Cantabria (2.483 €/m²) y Navarra (2.430 €/m²). En cuanto a las CC.AA. con los precios más bajos, este mes destacan Extremadura (1.568 €/m²), Castilla-La Mancha (1.623 €/m²), Murcia (1.641 €/m²), Comunitat Valenciana (1.741 €/m²) y Canarias (1.766 €/m²).

Precio medio de la vivienda por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y diferencia respecto a la media de España

Comunidad Autónoma	Abril 2011 (€/m ²)	Variación mensual (%)	Variación Trimestral (%)	Variación interanual (%)	Diferencia respecto a la media de España
País Vasco	3.656	-0,6%	-2,2%	-3,6%	65,1%
Cataluña	2.907	-0,5%	-2,4%	-6,3%	31,3%
Madrid	2.901	-0,9%	-2,3%	-6,1%	31,0%
Cantabria	2.483	-0,5%	1,5%	-4,6%	12,1%
Navarra	2.430	-0,1%	-2,3%	-6,9%	9,7%
Baleares	2.288	-0,7%	-1,6%	-4,8%	3,3%
Aragón	2.258	-0,6%	-1,8%	-5,8%	2,0%
Asturias	2.201	-2,0%	-2,6%	-4,8%	-0,6%
La Rioja	2.031	-1,2%	-2,3%	-6,7%	-8,3%
Galicia	2.001	-0,3%	-1,3%	-6,1%	-9,6%
Castilla y León	1.903	-0,8%	-1,1%	-5,7%	-14,1%
Andalucía	1.902	-0,5%	-2,0%	-4,8%	-14,1%
Canarias	1.766	-1,1%	-0,9%	-2,3%	-20,3%
C. Valenciana	1.741	-0,5%	-0,9%	-5,6%	-21,4%
Murcia	1.641	0,0%	-0,6%	-3,9%	-25,9%
Castilla-La Mancha	1.623	-0,8%	-1,8%	-5,9%	-26,7%
Extremadura	1.568	-0,8%	-1,1%	-6,9%	-29,2%
España	2.215	-0,7%	-1,8%	-5,4%	---

Fuente: fotocasa.es

Asturias, la provincia donde más cae el precio en abril

En el mes de abril el 80% de las 50 provincias analizadas registra descensos en el precio medio de la vivienda en su variación mensual. De las provincias que han visto caer los precios destaca Asturias con un -2,0%. En el 10% de las provincias el precio sube en el último mes, de entre las que destacan Lugo con un incremento del 1,2%. Mientras que en el otro 10% restante los precios se mantienen sin variaciones, como es el caso de Murcia, Granada, Cuenca, Zamora y Albacete.

En cuanto al ranking de provincias más caras de España en abril destaca Guipúzcoa (3.986 €/m²), seguida de Vizcaya (3.646 €/m²), Barcelona (3.125 €/m²), Álava (2.947 €/m²) y Madrid (2.901 €/m²). En cambio, en la parte inferior del listado, como provincias con las viviendas más económicas de España, se sitúan Ciudad Real (1.449 €/m²), Toledo (1.496 €/m²), Badajoz (1.558 €/m²), Ávila (1.567 €/m²) y Cáceres (1.584 €/m²).

El 90% de las capitales de provincia descienden de precio en abril

Según los datos del mes de abril del Índice Inmobiliario [fotocasa.es](https://www.fotocasa.es), de las 49 capitales de provincias analizadas de toda España, durante el último mes se ha registrado un descenso en el precio en el 90% (44 poblaciones), subidas de precio en el 6% (3 capitales) y no se han producido variaciones en el 4% restante (2 ciudades).

De las 44 capitales de provincias donde el precio de la vivienda ha caído en abril, Pontevedra y Soria destacan ser las que más descienden con un -2,6% y un -2,0%, respectivamente. En el caso de las 3 poblaciones que han visto crecer el precio medio de la vivienda este mes destacan Pamplona (1,2%) y Toledo (0,5%), mientras que Tarragona sube apenas un 0,2%. Y finalmente, tan sólo Albacete y Bilbao mantienen el precio de la vivienda sin variar con un valor de 2.109 €/m² y un 3.891 €/m², respectivamente.

Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es

El portal inmobiliario [fotocasa.es](https://www.fotocasa.es) elabora, conjuntamente con la **escuela de negocios IESE**, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España. Para realizar el Índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en enero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza sobre la base de más de 780.000 inmuebles del portal.

Página Web del informe: http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 780.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 4,2 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Mar Vico Ruiz

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

mariadelmar.vico@anuntis.com / comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa_news

www.fotocasa.es