

El precio de la vivienda en España baja un -0,9% en agosto

- El metro cuadrado de la vivienda de segunda mano en venta en España se sitúa en 2.160 euros por metro cuadrado
- Once Comunidades Autónomas registran leves caídas de precio inferiores al -1,0%
- Ourense y Segovia son las provincias con las variaciones mensuales más altas
- El precio de la vivienda sube en siete capitales de provincia, con aumentos de entre el 0,1% y el 1,1%

Madrid, 1 de septiembre de 2011

Según datos del mes de agosto del Índice Inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en 2.160 euros por metro cuadrado (€/m²), lo que supone un leve descenso del -0,9% respecto al precio del mes de julio. Asimismo, si se analiza la evolución de precios en lo que llevamos de año, se constata una caída acumulada del -4,2%, mientras que si se analizan los últimos doce meses (la variación interanual calculada de agosto de 2010 a agosto de 2011), la caída acumulada es del -6,1%.

El precio de la vivienda de segunda mano en España registró su máximo histórico en abril de 2007, fecha en que alcanzó un valor medio de 2.952 €/m². Desde entonces ha acumulado una caída de un -26,8%.

Para el director de fotocasa.es, Christian Palau, los datos del mes de agosto siguen reflejando el ajuste de precios al que se ve sometido el mercado inmobiliario en España. Aún así, apunta, “cada vez es más palpable una ralentización de la caída de los precios e incluso hay zonas en las que la tendencia se ha invertido”.

“Las zonas donde siguen produciéndose ajustes más severos coinciden con aquellas donde durante el momento del boom inmobiliario se construyó muy por encima de la demanda real y en estos momentos existe un claro excedente que impacta en la evolución de los precios”, señala Christian Palau.

Once Comunidades Autónomas registran leves caídas del precio inferiores al -1,0%

En el análisis de la vivienda en venta por CC.AA. se observa que la mayoría bajan de precio con caídas inferiores al -1,0% en el mes de agosto. Se trata de 11 Comunidades: Comunitat Valenciana

(-0,1%), Asturias (-0,2%), País Vasco (-0,3%), Cantabria y Galicia (ambas con -0,5%), Andalucía (-0,6%), Canarias y Madrid (las dos con -0,7%), Cataluña (-0,8%) y Aragón y Navarra (ambas con descensos del -0,9%).

Le siguen con bajadas superiores al -1,0% cinco comunidades: Castilla y León y La Rioja (-1,2%), Murcia (-2,0%), Extremadura (-3,6%) y Castilla-La Mancha (-6,6%). Sólo Baleares sube de precio en el mes de agosto con un incremento del 0,4% respecto a julio.

Por su parte, las CC.AA. que cuentan con el precio de la vivienda en venta más elevado en agosto son País Vasco (3.632 €/m²), Madrid (2.866 €/m²), Cataluña (2.807 €/m²), Cantabria (2.358 €/m²) y Navarra (2.347 €/m²). En cuanto a las CC.AA. con los precios más bajos, este mes destacan Extremadura (1.478 €/m²), Castilla-La Mancha (1.494 €/m²), Murcia (1.576 €/m²), Comunitat Valenciana (1.725 €/m²) y Canarias (1.755 €/m²).

Precio medio de la vivienda por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y diferencia respecto a la media de España

| CC.AA. | AGO. 2011 | Variación mensual *(%) | Variación trimestral **(%) | Variación interanual ***(%) | Variación respecto a la media nacional |
|--------------------|-----------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
| Andalucía | 1.851 | -0,6% | -1,8% | -5,3% | -14,3% |
| Aragón | 2.208 | -0,9% | -0,9% | -6,5% | 2,3% |
| Asturias | 2.196 | -0,2% | -1,1% | -5,1% | 1,7% |
| Baleares | 2.282 | 0,4% | -0,7% | -4,8% | 5,7% |
| Canarias | 1.755 | -0,7% | -1,6% | -1,6% | -18,7% |
| Cantabria | 2.358 | -0,5% | -3,5% | -7,5% | 9,2% |
| Castilla y León | 1.826 | -1,2% | -3,1% | -7,9% | -15,4% |
| Castilla-La Mancha | 1.494 | -6,6% | -7,3% | -10,6% | -30,8% |
| Cataluña | 2.807 | -0,8% | -2,9% | -7,9% | 30,0% |
| Extremadura | 1.478 | -3,6% | -6,0% | -9,1% | -31,6% |
| Galicia | 1.935 | -0,5% | -3,5% | -7,1% | -10,4% |
| La Rioja | 1.962 | -1,2% | -2,1% | -7,4% | -9,2% |
| Madrid | 2.866 | -0,7% | -0,6% | -5,7% | 32,7% |
| Murcia | 1.576 | -2,0% | -3,8% | -6,1% | -27,0% |
| Navarra | 2.347 | -0,9% | -3,0% | -7,9% | 8,7% |
| País Vasco | 3.632 | -0,3% | -0,4% | -3,5% | 68,2% |
| C. Valenciana | 1.725 | -0,1% | -0,2% | -3,8% | -20,1% |
| España | 2.160 | -0,9% | -2,0% | -6,1% | ---- |

Fuente: fotocasa.es

Ourense y Segovia, las provincias donde más sube el precio en agosto

En el mes de agosto 37 de las 47 provincias analizadas registran descensos en el precio medio de la vivienda en su variación mensual. Badajoz es la provincia que más ha visto caer los precios, un

-6,0%. Por el contrario, el precio sube en el último mes en 7 provincias, de entre las que destacan Ourense y Segovia, ambas con un incremento del 0,8%. En tres provincias el precio se mantiene estable: Palencia (1.829 €/m²), Valencia (1.795 €/m²) y Ávila (1.514 €/m²).

En cuanto al ranking de provincias más caras de España en agosto destaca Guipúzcoa (3.943 €/m²), seguida de Vizcaya (3.638 €/m²), Barcelona (3.014 €/m²), Álava (2.889 €/m²) y Madrid (2.866 €/m²). En cambio, como provincias con la vivienda más económica de España se sitúan Badajoz (1.424 €/m²), Toledo (1.479 €/m²), Ávila (1.514 €/m²), Teruel (1.524 €/m²) y Jaén (1.538 €/m²).

El precio de la vivienda sube en siete capitales de provincia

Según los datos del mes de agosto del Índice Inmobiliario fotocasa.es, de las 46 capitales de provincias analizadas de toda España, durante el último mes se ha registrado un descenso en el precio en 38, subidas de precio en 7 y sólo en una capital de provincia (Huelva) no se han producido variaciones en el precio.

De las 7 capitales de provincia donde el precio de la vivienda sube en agosto, Ourense es la más destacada con un incremento del 1,1%. Le siguen Segovia (0,9%), Burgos (0,7%), Huesca (0,4%) y Murcia (0,3%).

Entre las capitales de provincia que han visto caer el precio medio de la vivienda este mes destacan Badajoz (-2,6%), Almería (-1,5%), La Rioja (-1,3%), y Jaén y Cuenca (ambas con un descenso del -1,2%).

Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es

El portal inmobiliario fotocasa.es elabora, conjuntamente con la **escuela de negocios IESE**, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España. Para realizar el Índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en enero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza sobre la base de más de 800.000 inmuebles del portal.

Página Web del informe: http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 800.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 4,1 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro

segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

Tlf.: 93 576 56 79 / 39 / 29

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa_news

www.fotocasa.es