

El precio de la vivienda en España baja un -0,7% en noviembre

- El metro cuadrado de la vivienda de segunda mano en venta en España se sitúa en 2.122 euros por metro cuadrado
- Once Comunidades Autónomas registran leves caídas de precio inferiores al -1,0%
- Guadalajara es la provincia con el incremento mensual más alto
- El precio de la vivienda sube en 13 capitales de provincia, con aumentos de entre el 0,1% y el 2%

Madrid, 1 de diciembre de 2011

Según datos del mes de noviembre del Índice Inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en 2.122 euros por metro cuadrado (€/m²), lo que supone un leve descenso del -0,7% respecto al precio del mes de octubre. Asimismo, si se analiza la evolución de precios en lo que llevamos de año, se constata una caída acumulada del -5,9%, mientras que si se analizan los últimos doce meses (la variación interanual calculada de noviembre de 2010 a noviembre de 2011), la caída acumulada es del -6,7%.

El precio de la vivienda de segunda mano en España registró su máximo histórico en abril de 2007, fecha en que alcanzó un valor medio de 2.952 €/m². Desde entonces ha acumulado una caída de un -28,1%.

Once Comunidades Autónomas registran leves caídas del precio inferiores al -1,0%

En el análisis de la vivienda en venta por CC.AA. se observa que la mayoría bajan de precio con caídas inferiores al -1,0% en el mes de noviembre. Se trata de 11 Comunidades: La Rioja y Galicia (las dos con una caída del -0,2%), Castilla y León y Extremadura (ambas con un descenso del -0,3%), Navarra (-0,4%), Cantabria y Madrid (-0,6%), Murcia y Andalucía (-0,7%), Comunitat Valenciana (-0,8%) y Canarias (-0,9%). Le siguen con bajadas superiores al -1,0% cinco comunidades: Cataluña y Baleares (-1,0%), Asturias (-1,1%), Castilla-La Mancha (-1,3%) y Aragón (-1,7%). Solo País Vasco sube de precio en el mes de noviembre con un leve incremento del 0,2% respecto a octubre.

Por su parte, las CC.AA. que cuentan con el precio de la vivienda en venta más elevado en noviembre son País Vasco (3.609 €/m²), Madrid (2.833 €/m²), Cataluña (2.729 €/m²), Navarra (2.319 €/m²) y Cantabria (2.309 €/m²).

Precio medio de la vivienda por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y diferencia respecto a la media de España

CC.AA.	NOV. 2011	Variación mensual *(%)	Variación trimestral **(%)	Variación interanual ***(%)	Variación respecto a la media nacional
Andalucía	1.801	-0,7%	-2,5%	-7,5%	-15,1%
Aragón	2.117	-1,7%	-3,7%	-8,9%	-0,3%
Asturias	2.125	-1,1%	-3,1%	-7,3%	0,1%
Baleares	2.203	-1,0%	-2,9%	-6,5%	3,8%
Canarias	1.699	-0,9%	-3,3%	-4,7%	-19,9%
Cantabria	2.309	-0,6%	-0,5%	-6,7%	8,8%
Castilla y León	1.837	-0,3%	-0,1%	-6,6%	-13,5%
Castilla-La Mancha	1.525	-1,3%	-3,3%	-7,6%	-28,1%
Cataluña	2.729	-1,0%	-2,4%	-9,6%	28,6%
Extremadura	1.503	-0,3%	-0,5%	-5,0%	-29,2%
Galicia	1.923	-0,2%	-0,2%	-6,3%	-9,4%
La Rioja	1.942	-0,2%	-2,6%	-6,5%	-8,5%
Madrid	2.833	-0,6%	-2,0%	-5,3%	33,5%
Murcia	1.558	-0,7%	-1,5%	-6,5%	-26,6%
Navarra	2.319	-0,4%	-1,6%	-8,1%	9,3%
País Vasco	3.609	0,2%	-1,0%	-3,4%	70,0%
C. Valenciana	1.685	-0,8%	-2,2%	-5,2%	-20,6%
España	2.122	-0,7%	-2,0%	-6,7%	-----

Fuente: fotocasa.es

Guadalajara es la provincia con el incremento mensual más alto

En el mes de noviembre 40 de las 50 provincias analizadas registran descensos en el precio medio de la vivienda en su variación mensual. Toledo es la provincia que más ha visto caer los precios, un -2,5%. Por el contrario, el precio sube en el último mes en 9 provincias, de entre las que destaca Guadalajara, con un incremento del 1,2%. En Palencia el precio se mantiene estable (1.840 €/m²).

En cuanto al ranking de provincias más caras de España en noviembre destaca Guipúzcoa (3.905 €/m²), seguida de Vizcaya (3.623 €/m²), Barcelona (2.932 €/m²), Álava (2.859 €/m²) y Madrid (2.833 €/m²). En cambio, como provincias con la vivienda más económica de España se sitúan Ciudad Real (1.389 €/m²), Toledo (1.394 €/m²), Badajoz (1.464 €/m²), Ávila (1.473 €/m²) y Jaén (1.498 €/m²).

El precio de la vivienda sube en 13 capitales de provincia

Según los datos del mes de noviembre del Índice Inmobiliario fotocasa.es, de las 49 capitales de provincias analizadas de toda España, durante el último mes se ha registrado un descenso en el precio en 36 y subidas de precio en 13.

De las 13 capitales de provincia donde el precio de la vivienda sube en noviembre, Badajoz es la más destacada con un incremento del 2%. Le siguen Soria (1,7%), Bilbao (1,5%), Valladolid (0,9%) y Guadalajara (0,6%).

Entre las capitales de provincia que más han visto caer el precio medio de la vivienda este mes destacan Lleida (-2,9%), Huesca (-2,6%), Zaragoza (-2,5%), Las Palmas de Gran Canaria (-2,3%) y Zamora (-1,9%).

Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es

El portal inmobiliario fotocasa.es elabora, conjuntamente con la **escuela de negocios IESE**, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España. Para realizar el Índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en enero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza sobre la base de más de 900.000 inmuebles del portal.

Página Web del informe: http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario__fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

fotocasa.es, el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 900.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,3 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

Tlf.: 93 576 56 79 / 39 / 29

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa_news

www.fotocasa.es