

El precio de la vivienda en venta en España baja un -0,7% en octubre

- El metro cuadrado de vivienda de segunda mano en venta en España se sitúa en 2.137 euros
- El precio sube ligeramente en dos Comunidades Autónomas
- Ourense es la provincia con la variación mensual más alta (1,5%)
- Diez capitales de provincia mantienen o elevan su precio

Madrid, 2 de noviembre de 2011

Según datos del mes de octubre del Índice Inmobiliario fotocasa.es, el precio medio de la vivienda de segunda mano en España se sitúa en 2.137 euros por metro cuadrado (€/m²), lo que supone un leve descenso del -0,7% respecto al precio del mes de septiembre. Asimismo, si se analiza la evolución de precios en lo que llevamos de año, se constata una caída acumulada del -5,2%, mientras que si se analizan los últimos doce meses (la variación interanual calculada de octubre de 2010 a octubre de 2011), la caída acumulada es del -6,4%.

El precio de la vivienda de segunda mano en España registró su máximo histórico en abril de 2007, fecha en que alcanzó un valor medio de 2.952 €/m². Desde entonces ha acumulado una caída de un -27,6%.

El precio sube ligeramente en dos Comunidades Autónomas en octubre

En el análisis de precio de la vivienda en venta por CC.AA. se observa que en dos de las 17 comunidades analizadas sube el precio de la vivienda en el mes de octubre. Galicia, con un incremento del 0,2%, es la comunidad en la que más sube el precio este mes. Le sigue Murcia con una subida del 0,1%. Por su parte, Castilla y León no experimenta variaciones en el precio (0,0%) respecto al mes de septiembre.

En cuanto a las caídas registradas en el último mes, las más destacadas, por encima del -1%, son las de Cataluña y Asturias (ambas con un descenso del -1,1%), y Castilla-La Mancha y Aragón (las dos con una bajada del -1,2%).

Por su parte, las cinco CC.AA. que cuentan con el precio de la vivienda en venta más elevado en octubre son País Vasco (3.601 €/m²), Madrid (2.851 €/m²), Cataluña (2.757 €/m²), Navarra (2.329 €/m²) y Cantabria (2.323 €/m²). En cuanto a las CC.AA. con los precios más bajos, este mes destacan Extremadura (1.508 €/m²), Castilla-La Mancha (1.546 €/m²), Murcia (1.569 €/m²), Comunitat Valenciana (1.699 €/m²) y Canarias (1.714 €/m²).

Precio medio de la vivienda por CC.AA, variaciones (mensual, trimestral e interanual) y diferencia respecto a la media de España

CC.AA.	OCT. 2011	Variación mensual *(%)	Variación trimestral **(%)	Variación interanual ***(%)	Variación respecto a la media nacional
Andalucía	1.814	-0,6%	-2,6%	-6,9%	-15,1%
Aragón	2.153	-1,2%	-3,4%	-7,6%	0,7%
Asturias	2.149	-1,1%	-2,3%	-6,5%	0,6%
Baleares	2.226	-0,9%	-2,1%	-6,6%	4,2%
Canarias	1.714	-0,7%	-3,1%	-3,3%	-19,8%
Cantabria	2.323	-0,9%	-1,9%	-6,2%	8,7%
Castilla y León	1.842	0,0%	-0,3%	-6,5%	-13,8%
Castilla-La Mancha	1.546	-1,2%	-3,3%	-6,7%	-27,7%
Cataluña	2.757	-1,1%	-2,5%	-9,0%	29,0%
Extremadura	1.508	-0,1%	-1,6%	-5,8%	-29,4%
Galicia	1.928	0,2%	-0,8%	-6,4%	-9,8%
La Rioja	1.947	-0,8%	-2,0%	-6,4%	-8,9%
Madrid	2.851	-1,0%	-1,3%	-5,6%	33,4%
Murcia	1.569	0,1%	-2,4%	-5,1%	-26,6%
Navarra	2.329	-0,3%	-1,7%	-7,7%	9,0%
País Vasco	3.601	-0,8%	-1,1%	-4,2%	68,5%
C. Valenciana	1.699	-0,7%	-1,6%	-4,4%	-20,5%
España	2.137	-0,7%	-1,9%	-6,4%	---

Fuente: Índice Inmobiliario fotocasa.es

Ourense, la provincia donde más sube el precio en octubre

En el mes de octubre 37 de las 50 provincias analizadas registran descensos en el precio medio de la vivienda en su variación mensual. Guadalajara es la provincia que más ha visto caer sus precios, un -4,1%. Por el contrario, en 10 provincias el precio sube en el último mes, de entre las que destaca Ourense con un incremento del 1,5%. El precio se mantiene sin variaciones en Palencia (1.840 €/m²), Cáceres (1.569 €/m²) y León (1.677 €/m²).

En cuanto al ranking de provincias más caras de España en octubre destaca Guipúzcoa (3.887 €/m²), seguida de Vizcaya (3.616 €/m²), Barcelona (2.962 €/m²), Álava (2.868 €/m²) y Madrid (2.851 €/m²). En cambio, como provincias con las viviendas más económicas de España, se sitúan Ciudad Real (1.420 €/m²), Toledo (1.430 €/m²), Badajoz (1.467 €/m²), Ávila (1.483 €/m²) y Jaén (1.515 €/m²).

Diez capitales de provincia mantienen o elevan su precio

Según los datos del mes de octubre del Índice Inmobiliario fotocasa.es, de las 49 capitales de provincias analizadas de toda España, durante el último mes se ha registrado un descenso en el

precio en 39 poblaciones, subidas de precio en 7 municipios y tres capitales de provincia (A Coruña, Guadalajara y Vitoria) presentan estabilizaciones del precio.

De las 39 capitales de provincias donde el precio de la vivienda ha caído en octubre, Toledo es la que más desciende con un -3,1%. Le siguen Girona y Castellón, ambas con una caída del -1,7%; Zaragoza, Sevilla y Santander, las tres con un descenso del -1,5%.

En el caso de las capitales de provincia que han visto crecer el precio medio de la vivienda este mes destacan Huesca y Zamora (ambas con un incremento del 0,9%), Soria (0,8%), Huelva (0,6%) y Palencia y Cáceres (0,4%). Por otro lado, A Coruña, Guadalajara y Vitoria mantienen el precio de la vivienda sin variar en octubre.

Sobre el Índice Inmobiliario fotocasa.es

El portal inmobiliario [fotocasa.es](http://www.fotocasa.es) elabora, conjuntamente con la **escuela de negocios IESE**, el Índice Inmobiliario fotocasa.es. Este índice tiene como objetivo ser el indicador de referencia de la evolución del precio de la vivienda en España. Para realizar el Índice se toma como referencia el precio medio de la vivienda en enero de 2005 con un valor inicial de 1.000 puntos. El estudio se realiza sobre la base de más de 900.000 inmuebles del portal.

Página Web del informe: http://www.fotocasa.es/indice-inmobiliario_fotocasa.aspx

Sobre fotocasa.es

[fotocasa.es](http://www.fotocasa.es), el portal inmobiliario líder en España, cuenta con una oferta de más de 900.000 inmuebles y unas cifras de audiencia mensuales de más de 5,3 millones de usuarios únicos, según la empresa de investigación de audiencia en Internet Nielsen.

Sobre Anuntis

fotocasa.es pertenece a Anuntis, participada en un 76% por el grupo de comunicación Schibsted y en un 24% por los fundadores de Anuntis, y es líder en el mercado español en los cuatro segmentos de anuncios clasificados en los que actúa: inmobiliaria (fotocasa.es), empleo (laboris.net), motor (coches.net y motos.net) y anuncios clasificados (segundamano.es).

Departamento de Comunicación de fotocasa.es

Marta Llerins

t: 93 576 56 79 / 39 / 29

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

twitter: @fotocasa_news

www.fotocasa.es