



NEGOCIOS.com

LA INFORMACIÓN ECONÓMICA QUE TE INTERESA

ir a **GACETA.es**

RSS Newsletter Conecta

EMPRESAS FINANZAS MERCADOS ECONOMÍA DIVISAS Y MAT. PRIMAS ED. IMPRESA FONDOS **Dinero**

HOY ES NOTICIA

INVERSIÓN LEGAL Y FISCAL TELECOM E INTERNET

Buscar

Inicio > Economía, Portada > El precio de la vivienda usada cayó un 11%

30 - Julio - 2009 :: Comparte :: Imprime :: PDF ::

2.394 euros por metro cuadrado

El precio de la vivienda usada cayó un 11%

El precio máximo histórico de la vivienda en España se alcanzó en abril de 2007. Desde entonces, el precio de la vivienda ha caído un 18,9%.



Cae el precio de la vivienda usada

Madrid.- El precio de la vivienda de segunda mano en España se situó durante el mes de julio en 2.394 euros por metro cuadrado, lo que supone un descenso del 11% en la tasa interanual, según el 'Índice Inmobiliario' elaborado por Fotocasa.es.

De esta forma, ya son 21 los meses consecutivos en los que se registraron descensos interanuales del precio de la vivienda en España. En cuanto a la evolución del mes de julio, el valor de los inmuebles descendió un 0,8%, con lo que se completaron 19 meses consecutivos (desde enero de 2008) con bajadas mensuales en el valor de la vivienda.

El precio máximo histórico de la vivienda en España registrado por Fotocasa.es se alcanzó en abril de 2007, momento en que el valor medio de los inmuebles de segunda mano era de 2.952 euros/m2. Desde su valor máximo histórico, el precio de la vivienda en España ha caído un 18,9%, es decir, 558 euros por metro cuadrado.

Por comunidades autónomas, en julio se constataron variaciones negativas en 12 de las 17 comunidades analizadas. Los descensos fueron desde el 0,6% menos de Aragón hasta el 1,6% menos de La Rioja.

Las tres comunidades con el mayor aumento mensual del precio de la vivienda de segunda mano fueron Extremadura, Asturias y Galicia, aunque también subió en Navarra y Castilla y León. En Extremadura el precio de la vivienda aumentó un 0,6% en julio y situó el precio medio en 1.703 euros/m2. A pesar de este crecimiento, se sigue manteniendo como la Comunidad con la vivienda más económica.

En Asturias, el precio de los inmuebles aumentó en el último mes un 0,5%, lo que situó el precio medio en 2.220 euros/m2. Por su parte, la comunidad gallega registró un aumento del 0,3% en el último mes y su precio medio fue de 2.114 euros/m2.

La comunidad autónoma con el precio medio de la vivienda de segunda mano más alto en este mes fue el País Vasco, con 3.851 euros/m2. Le siguieron Madrid con 3.189 euros/m2, Cataluña con 3.093 euros/m2, Navarra con 2.732 euros/m2 y Cantabria con 2.686 euros/m2.

En el extremo opuesto, como comunidades con los precios de la vivienda más económicos, se situaron Extremadura (1.703 euros/m2), Murcia (1.797 euros/m2), Castilla La Mancha (1.819 euros/m2), Valencia (1.867 euros/m2) y Canarias (1.868 euros/m2).

Caen los precios en el 58% de las provincias

El índice constató descensos en el valor de la vivienda en el 58% del total de las 50 provincias analizadas (Ceuta y Melilla no cuentan con datos suficientes para ser analizadas).

NEWSLETTER NEGOCIOS.COM

Lo mejor de **Negocios.com** en tu e-Mail
 Recibe gratis, cada día, en tu mail los mejores temas de la edición impresa de **La Gaceta de los Negocios** y las principales noticias económicas del día.

[Aquí tu e-Mail]

Acepto la política de privacidad

Ejemplo

LO MÁS ...

[... visto hoy](#) [... visto siempre](#) [.. comentado](#)

Cientes estudian demandar a la banca por los swaps (41)

'Low cost' en quiebras: CreditServices busca negocio en las bancarrotas (20)

¿El Estado pagará por Afinsa y Fórum? (13)

La CNMV vuelve a negar su competencia en el control de Fórum y Afinsa (10)

Aguirre consigue un pacto para colocar a un presidente de su elección (6)

El Pocero de Fuenlabrada pierde a su principal financiador (6)

El consorcio liderado por Sacyr se adjudica la ampliación del Canal de Panamá (6)

El BCE mantiene los tipos en el 1% y pone fin a los recortes (5)

El FMI mejora su previsión por primera vez desde que empezó la crisis (5)

Llega el examen de junio. Aprobado para la bolsa española (5)

Google - Microsoft: la I Guerra Digital



La caída de precios más destacada fue la registrada por Guipúzcoa, con un descenso del 2,7%, lo que situó el valor del metro cuadrado en 4.304 euros. En segundo lugar, la provincia donde más cayó el precio de la vivienda de segunda mano fue Las Palmas, con un descenso del 2,3% (1.882 euros/m2) y la tercera posición fue para León (1.741 euros/m2) con una bajada del 2% en el último mes.

En el 38% de las provincias el precio de la vivienda subió en julio. En concreto, se produjeron crecimientos que fueron desde el 1,1% más de A Coruña, hasta el 0,1% más de Lleida. En el 4% restante no se alteró el precio de la vivienda.

Si se analiza la evolución del precio medio de la vivienda **por municipios**, de las 254 ciudades estudiadas, el 72% (183 municipios) registró un descenso en el precio de la vivienda, en el 2% (5 municipios) no se percibieron variaciones de precio y en el 26% restante (66 municipios) se constataron subidas del precio medio. (Ep)



Votación: 0.0/5 (0 votos recogidos)

Información Relacionada

- [El precio de la vivienda libre bajó un 8,3% en el segundo trimestre](#)
- [El precio de la vivienda nueva cae un 9,8% en el último año](#)
- [El precio de la vivienda baja un 7,6% en el primer trimestre](#)

ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA, PRECIO DE LA VIVIENDA

30 - JULIO - 2009 :: VISTA 142 VECES, 1 PERTENECIENTES AL DÍA DE HOY

Comparte :: :: Imprime :: :: PDF ::

Hay un comentario o enlace sobre esta noticia



Perito dice:

Julio 31, 2009 a las 7:58 am

Valor m2, incluido 20% beneficio industrial y gastos generales.
Fuente Boletín Económico de la Construcción. 3er Trimestre 2009.
Zona Barcelona. Girona, Lleida y Tarragona, entre un 8% y un 15% menor.

- Edificio lujo, 1.475 euros/m2.
- Edificio normal entre medianeras, 1.159 euros/m2.
- Edificio aislado de apartamentos de 40 m2 útiles, 1.078 euros/m2.
- Edificio plurifamiliar aislado, estructura hormigón, 908 euros/m2.
- Plurifamiliar aislado, de ladrillo y menor de 4 plantas, 844 euros/m2.
- Adosado 2 plantas ntre medianeras, 1.137 euros/m2.
- Nave sobre rasante, 450 euros/m2.

No se incluye valor solar y honorarios arquitectos.



Votación: 0.0/5 (0 votos recogidos)

Sites que enlazan a esta noticia

Deja tu comentario



Nombre (obligatorio)

e-Mail (no será publicado) (obligatorio)

Website

La renta variable de EEUU es atractiva a largo plazo

Las dos CCAA con más paro son las más rígidas

El superávit de la Seguridad Social cae un 26,6% hasta mayo

El PIB de EEUU impide al Ibex cerrar julio con una nueva subida

El Dow Jones cierra su mejor julio desde 1989 con una subida del 8,9%

Las acciones de Telecinco cierran julio a 8 euros tras revalorizarse un 12,3%

Banda ancha móvil: siempre conectados

El Brent subió un 2,2 por ciento y cerró a 71,70 dólares

"Invertimos el dinero de clientes de la misma forma que el nuestro"

Cientes estudian demandar a la banca por los swaps

¿El Estado pagará por Afinsa y Fórum?

Muchos 'cazagangas' y la mitad de las ventas frente a los años del 'boom'

La reestructuración en banca podría afectar a 75.000 trabajadores

El saneamiento de Jazztel puede dejar corta el alza del 91% en el año

Telepizza entra a competir en el negocio de las hamburguesas

Los tres desafíos del nuevo móvil N97 de Nokia

Los depósitos estrella de la banca, en época de tipos bajos

El canon digital y los problemas de crédito asfixian a las pymes de la informática

El euro se marchitará en verano

HABLAMOS DE ...

[Aerolíneas](#) [Banca](#) [Banco de España](#) [Banco](#)

[Santander](#) [BBVA](#) [BCE](#) **Bolsa** [Brent](#) [Caja](#)

[Madrid](#) [Cajas de ahorros](#) [CEOE](#) [CNMV](#) [Crédito](#)

[Crisis](#) [Desempleo](#) [Diálogo Social](#) [Dow Jones](#)

[EEUU](#) [Elena Salgado](#) [El pulso de la bolsa](#)

[Empleo](#) [ERE](#) [Euribor](#) [Frob](#) [Fusiones](#) [General Motors](#)

[Iberdrola](#) **IBEX 35** [INE](#) [Inversión](#) [Morosidad](#) [Nikkei](#)

[Opel](#) [Paro](#) **Petróleo** [PIB](#) [Resultados](#) [Rumores de](#)

[la Bolsa](#) [Santander](#) [Sector automovilístico](#) [Telefónica](#)

[Texas](#) [Tipos de interés](#) [Vivienda](#) [Wall Street](#)

COMUNIDAD

¿Ya eres miembro?

Login

Conéctate mediante Facebook:

ÚLTIMOS VISITANTES





Enviar Comentario



[ver más...](#)

Powered by
Sociable!

MÁS NOTÍCIAS

[Portada»](#)

Las acciones de Telecinco cierran julio a 8 euros tras revalorizarse un 12,3% - 31/7/09

Google - Microsoft: la I Guerra Digital - 31/7/09

La Tienda de La Gaceta



Fondos

Simulador de Rentabilidad

Comparar

Gestoras

Trade Brokers España



Datos en tiempo real

Haga click aquí para probar gratuitamente

gymglish

