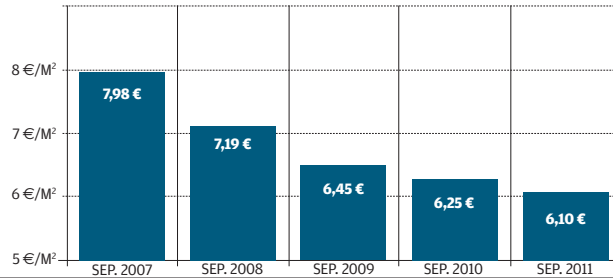


INFORMACION  
informacion.local@epi.es

## Alicante A Pie de Calle

### Precio medio por metro cuadrado

DE LOS CASI 8 EUROS POR METRO CUADRADO EN SEPTIEMBRE DE 2007 A LOS 6,10 EN SEPTIEMBRE DE 2011



► En mayo de 2007 se registraron los mayores valores en el precio de las viviendas de alquiler en la ciudad de Alicante con 8,04 euros el metro cuadrado. Desde septiembre de 2007 al mismo mes de 2011, la bajada en el precio de los alquileres ha sido de un 23,56%.

Fuente: Fotocasa.es.

INFROGRAFIA ► ANA CUBILLO

# Alquileres menguantes

► El arrendamiento de una vivienda en la ciudad de Alicante ha caído un 23,56% en cuatro años ► La reducción se ha producido en todos los barrios, aunque en las nuevas zonas de expansión y playas la bajada ha sido mucho menor

ISABEL VICENTE

■ «Mira, un piso de cien metros junto a Gadea por 500 euros al mes, uno en San Blas por 380, otro en Carolinas por 400... No se puede decir que los alquileres ahora estén caros», señala Luisa Ortiz, comercial en una inmobiliaria del centro, quien resalta el bajón que la crisis ha traído en el precio de los arrendamientos de viviendas cuya media en Alicante en la actualidad está en 500 euros por un piso de dos dormitorios.

Según los datos del portal inmobiliario Fotocasa.es, alquilar un piso en la ciudad cuesta un 23,56% menos que hace 4 años. Entonces, en septiembre de 2007, se pagaba en Alicante una media de 7,98 euros por metro cuadrado, frente a los 6,10 euros que costaba en septiembre de este año. De todas formas, como en botica, haber hay de todo, desde los 3.000 euros al mes que se pagaron hace poco por el alquiler de un chalé frente al mar, a los 220 euros por los que se puede conseguir un quinto sin ascensor en uno de los barrios de la Zona Norte. En un mismo barrio hay, además, enormes diferencias en función de la calle, la conservación y si hay o no urbanización, pero sí hay un nexo común entre todos: los precios han bajado por la crisis.

Tal como ha señalado la presidenta de los agentes de la propiedad inmobiliaria de Alicante, API, Mari Fe Esteso, «en la actualidad hay muchos más pisos en alquiler y son mucho más baratos que antes de la recesión. Como la gente no puede vender, opta por alquilar». A su juicio, la bajada es general, aunque en unos barrios se nota más que otros. En este sentido, la directora comercial de CDA Alquileres, Rosa Julia, ha señalado que zonas de expansión como los PAUS 1 y 2, el Bulevar del Pla, Vista Hermosa, Condomina, Golf y Cabo Huertas «apenas han bajado». «Por ejemplo el Bulevar del Pla se estabilizó en un precio de unos 600 euros al mes por un piso de dos o tres dormitorios e incluso hay algunos que están empe-



Una inmobiliaria con decenas de ofertas en su escaparate y dos de los inmuebles en Alicante, en los que se alquilan pisos. JOSE NAVARRO

zando a subir un poquito. Así, en la zona de Maristas apenas hay ya cosas por 600 euros y hay quienes vuelven a pedir 650». Los barrios más caros de la ciudad siguen siendo el Cabo Huertas, Condomina y campo de Golf, primera línea de mar y algunas calles del Centro y del Ensanche con medias entre 650 y 700 euros mensuales. Por contra, según Rosa Julia, «hay zonas de Alicante en que los precios han caído por los suelos y se puede encontrar un piso de 2 o 3

**Hay de todo, desde los 3.000 euros al mes por un chalé frente al mar, a los 220 euros de un quinto sin ascensor**

habitaciones por 250 euros al mes». Los más baratos de la ciudad son algunos de los barrios de la zona Norte cuya oferta ha aumentado sobre todo por la disminución del número de inmigrantes que han vuelto a sus países de origen de-

jando libres muchos pisos».

La zona que más viviendas tiene en alquiler en la ciudad es la del Pla-Carolinas. Aquí en diciembre de 2007 el precio medio estaba en 700 euros mientras que ahora está en 400. «Es una cuestión de oferta y demanda, antes de la crisis había muy poca oferta de alquiler en Alicante mientras que ahora, por ejemplo, sólo en mi empresa tenemos 450 pisos disponibles», señala Rosa Julia, para añadir que «entre 2009 y 2010 entraron mu-

chas viviendas al mercado y parecía que las regalábamos. Hay mucha disponibilidad pero no hay tanta población y los precios bajan». Además, en el mercado del alquiler de viviendas, según las mismas fuentes, hay mucha movilidad. «La gente de promedio dura un año porque hay muchos traslados de trabajo y de ciudad y nosotros, sin ir más lejos, tenemos todos los meses unas 25 o 30 viviendas que se desocupan y vuelven al mercado del alquiler».



## A Pie de Calle

## Alicante

### COMPARATIVA

### Las cifras de la provincia, entre las más bajas de España

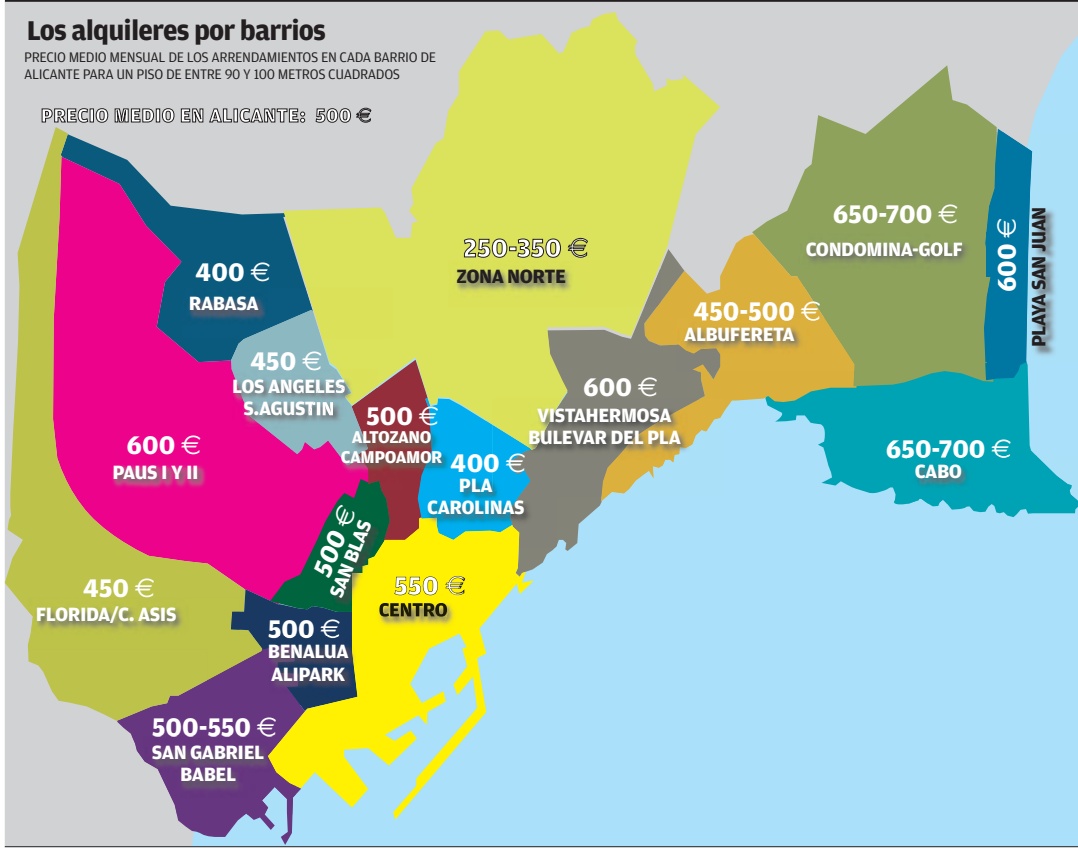
► Alicante ocupa el puesto 33 de las 47 provincias de España en los precios de los alquileres de viviendas según la comparación del portal Fotocasa.es. En septiembre de este año, el precio medio del alquiler en España fue de 7,67 euros el metro cuadrado, un 24,2% menos que en mayo de 2007 cuando se produjo el máximo histórico de 10,12 euros. En ese mismo mes, alquilar una vivienda en Alicante ciudad costaba 8,04 euros por metro cuadrado, y en septiembre de este año costaba 6,10 euros.

En cuanto a los datos provinciales, en septiembre de este año, el alquiler de viviendas en Alicante era de 5,70 euros el metro cuadrado, una cantidad muy alejada de la más cara de España, Guipúzcoa, con sus 11,71 euros el metro y de Madrid y Barcelona que superan los 10 euros. También andamos muy por debajo de otras provincias como Sevilla (7,45 euros) o Tarragona (6,94 euros) mientras que el precio del alquiler de viviendas es similar al de Alicante en Murcia (5,78 euros), Albacete (5,69) o Palencia (5,67). La provincia más barata del país en el alquiler de vivienda sería, según la misma fuente, Jaen, en la que en septiembre costaba 4,79 euros el metro cuadrado. I.V.

### Los alquileres por barrios

PRECIO MEDIO MENSUAL DE LOS ARRENDAMIENTOS EN CADA BARRIO DE ALICANTE PARA UN PISO DE ENTRE 90 Y 100 METROS CUADRADOS

PRECIO MEDIO EN ALICANTE: 500 €



Fuente: Inmobiliaria CDA Alquileres.

INFOGRAFÍA ► ANA CUBILLO