



El precio del alquiler en España cae un 0,3% en el segundo trimestre

Los precios bajan en casi todas las CC.AA. y País Vasco, Madrid y Catalunya son las comunidades más caras

2 comentarios

14/07/2009 | Actualizada a las 12:13h | Economía

Madrid. (EUROPA PRESS) El **precio de la vivienda en alquiler** cayó un 0,3% en el segundo trimestre, hasta situar el precio medio en 8,95 euros por metro cuadrado al mes, por lo que un inmueble de 60 metros cuadrados costaría una renta mensual media de 537 euros, según datos del informe elaborado por el portal inmobiliario fotocasa.es y el IESE Business School.

MÁS INFORMACIÓN



A FONDO

[Crisis económica](#)



A FONDO

[El problema de la vivienda](#)

Sólo en el mes de junio, el valor de los inmuebles subió un 0,5% en comparación con los precios de mayo, momento en el que se registró el valor más bajo desde diciembre de 2006. Durante este periodo, el valor máximo del alquiler en España se registró en mayo de 2007 (10,12 euros por metros cuadrado al mes) y desde entonces la caída acumulada en el precio de las rentas medias ha sido del -11,6%. Por comunidades autónomas, los precios bajaron en el segundo trimestre en 11 de las 17 regiones, encabezadas por Aragón (-3,4%) y Cataluña (-2,5%).

En cambio, entre las CC.AA. que registraron aumentos de precios destaca Cantabria, con un incremento del 4,6%, Asturias (1,6%) y Murcia (1,1%), aunque los precios también subieron en Andalucía (0,9%) y Canarias (0,6%). De hecho, sólo tres CC.AA. cuentan con precios medios de alquiler

superiores a la media (8,95 euros por metro cuadrado al mes): País Vasco, Madrid y Catalunya.

En concreto, en el País Vasco se paga 11,49 euros por metro cuadrado y mes (un 28,4% más que la media nacional), mientras que en Madrid la media del alquiler está en 11,12 euros (un 24,2% por encima de la media) y en Cataluña se paga una renta media de 10,85 euros por metro cuadrado al mes (un 21,3% más). El resto de comunidades cuentan con rentas mensuales medias por debajo de la media española y Extremadura es la que se sitúa con el precio más bajo, un 43% por debajo del precio medio de los alquileres en España.

Por provincias, en el segundo trimestre de 2009 los precios bajaron en 30 regiones de las 50 analizadas frente a 17 que registraron aumentos y una en la que los precios del alquiler se mantuvieron estables. Las cinco provincias con mayores caídas fueron Palencia (-9,4%), Cuenca (-5,1%), Huesca (-3,8%), Albacete (-3,7%) y Zaragoza (-3,4%).

Guipúzcoa y Barcelona, las provincias más caras

En cuanto a precios de alquiler por metro cuadrado y mes, las cinco provincias con el valor más elevado fueron Guipúzcoa (11,85 euros), Barcelona (11,62 euros), Vizcaya (11,48 euros), Madrid (11,12 euros) y Álava (9,85 euros). En el otro extremo, se situaron Orense (4,69 euros por metro cuadrado al mes), Cáceres (4,87 euros), Jaén (4,93 euros), Zamora (5,17 euros) y Badajoz (5,21 euros). Por municipios, un total de 115 presentaron caídas, frente a los 43 que registraron subidas de precios.

os cinco municipios que registraron los mayores descensos fueron Alcobendas (Madrid), con una variación trimestral del -8,4%; El Escorial (Madrid), con un -7,8%, Navalcarnero

Patrocinado por



Publicidad

ÚLTIMAS NOTICIAS DE ECONOMÍA

- 12.13 [El precio del alquiler en España cae un 0,3% en el segundo trimestre](#)
- 11.47 [Corredor asegura que más 120 entidades financiarán el Plan de Vivienda](#)
- 11.46 [La deuda pública italiana marca un nuevo récord al superar los 1,75 billones](#)
- 10.05 [El número de empresas creadas en mayo disminuyó el 27,3%, hasta las 6.765](#)
- 09.54 [Los impagos al comercio caen el 28,2% en mayo, hasta 1.243 millones de euros](#)

[Ir a Economía](#)

Al minuto + Visto + Comentado + Votado + Buscado

Publicidad

La tienda de la Vanguardia.es

shopall Sunglasses J.p. Jean Paul
Discount on the web site.
£76.55

shopall Car Hire Lanzarote Airport
Car rental discounts in Spain.
£26.95

shopall Sony Face Off Car
Great deals at eBay.
£30.00

[Ver más productos](#)

al servei de




(Madrid), con un -7,4%; A Coruña, con un -7,4%, y Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), con un -7,1%. Por su parte, los municipios con las mayores subidas fueron Rota (Cádiz), con un incremento de 46,2%; Cádiz, con un 18,6%; Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), con un 13,4 %; Illescas (Toledo), con un 12,7% y Benidorm (Alicante), con un 11,1%.

Aun así, los municipios con el alquiler más caro de España en junio fueron Barcelona, con un precio medio de 13,44 euros por metro cuadrado al mes, seguido de San Sebastián (13,42 euros), Sitges (12,88 euros), Madrid (12,67 euros) y Castelldefels (12,44 euros). En la situación opuesta se encuentran Baeza (Jaén), con 3,89 euros, Orense con 4,75 euros, Ferrol (A Coruña) con 4,97 euros, Elche (Alicante) con 5,19 euros y Zamora con 5,25 euros.




2 COMENTARIOS

[Añadir comentario](#) ↴

 kazako | 14/07/2009, 12:41 | tarragona | España

el día que se cumpla la regla de que el gasto en vivienda sea 1/3 del salario, la gente comenzara a vivir de su trabajo y no de la especulación. Me sabe mal por los particulares que no se pueden deshacer de sus pisos sobrevalorados por la burbuja, pero ojala se tengan que comer con papas los pisos los malditos especuladores.

[Notificar comentario inapropiado](#)

 que sigan | 14/07/2009, 12:35 | |

que sigan esperando los que quieren que baje el alquiler a la mitad y los pisos un 80%. Pero que esperen en casa de los papis sentados en un cómodo sillón, una cerveza fría y mirando los toros.

[Notificar comentario inapropiado](#)

NUEVO COMENTARIO

Los campos marcados con asterisco (*) son obligatorios

Alias*	Texto* (Máximo 500 caracteres)
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mail*	
<input type="text"/>	
Localidad	
<input type="text"/>	
País	
<input type="text"/>	
<input type="button" value="Enviar"/>	

[Subir](#) ↗

Otros sitios del grupo Godó

grupogodo.com
rac105.cat

inmo.clasificados.es
vanguardiadossier.com

magazinedigital.com
elmundodeportivo.es

8tv.cat
avui.cat

publipressmedia.com
rac1.cat

empleo.clasificados.es
formacion.clasificados.es

[INICIO](#) | [SERVICIOS](#) | [PARTICIPACIÓN](#) | [FOTOS](#) | [VIDEOS](#) | [BLOGS](#) | [HEMEROTECA](#) | [HAGOCLIC.COM](#) | [INMO](#) | [EMPLEO](#) | [MOTOR](#) | [PROMOS LV](#)
[RSS](#) | [LV MÓVIL](#) | [TITULARES POR E-MAIL](#) | [CONTACTO](#) | [AYUDA](#)