

TEMA DEL DÍA

Campaña turística



► Un grupo de turistas disfruta de la playa de Benicàssim, rodeada de montones de apartamentos. Los precios de los alquileres han bajado este año cerca de un 10%.

‘OVERBOOKING’ EN LAS PLAYAS AL COINCIDIR LOS ÚLTIMOS TURISTAS DE JULIO Y LOS PRIMEROS DE AGOSTO

La costa de Castellón roza el 100% el fin de semana pese al mal tiempo

Los 8.414 apartamentos turísticos y parte de los 30.000 ‘alegales’ colgarán el cartel de completo este verano

La mayoría de los visitantes que alquilan viviendas son nacionales y por una semana pagan unos 600 euros

ELENA AGUILAR
eaguilalar@epmediterraneo.com
CASTELLÓN

Las previsiones más optimistas en ocupación turística en Castellón se están cumpliendo, y en especial, este fin de semana, en el que se han unido los últimos turistas de julio con los primeros de agosto, con el litoral “rozando al cien por cien”. Así lo resaltó el diputado de Turismo, Andrés Martínez, quien remarcó que “pese al mal tiempo, va a ser un buen verano para toda la provincia, más positivo incluso que el del 2010”.

Entre las modalidades de alojamiento, uno de los que más triunfa, tras el ajuste de precios, en torno al 10% según las inmobiliarias, es el apartamento. También influye la mayor flexibilidad en precios y fechas de entrada.

Más del 80% de los turistas que ocuparán este verano alguno de los 8.414 apartamentos registrados de la Conselleria en Castellón (se estiman al menos 30.000 de los llamados *alegales*) proceden del territorio nacional. Ese dato

las claves

APARTAMENTOS LEGALES

1 En Castellón existen 8.414 apartamentos de alquiler turístico

LAS PLAZAS

2 Los apartamentos ofrecen un total de 39.856 plazas

EN EL RÁNKING

3 Peñíscola y Orpesa son los que cuentan con más alojamientos

LOS PRECIOS

4 Se han reducido una media de un 10% solo en el último año

se mantiene invariable con los años. “La mayoría son de Cataluña, País Vasco, Aragón y este año hay más murcianos”, cuenta Alejandro Segarra, director de la inmobiliaria Orange de Peñíscola.

Aunque el grueso son familias nacionales, hay municipios que sí han detectado este año un ligero incremento de turistas internacionales, fundamentalmente rusos y franceses. “Son minoritarios, pero este año habrá más extranjeros que la temporada

anterior”, subrayan en una agencia de Orpesa. Este es uno de los municipios de la costa que prevé colgar el cartel de completo. “La ocupación de los apartamentos en julio ha sido muy buena y en agosto la previsión es llenar”, aseguran fuentes de Marina d’Or.

Pero si la procedencia del turista apenas ha variado lo que sí ha cambiado, y mucho, es el tiempo de estancia. Si hasta hace muy pocos años era normal firmar contratos de alquiler por tres se-

manas e incluso un mes, parece que eso ha pasado a mejor vida. “Lo normal ahora es una semana. Ahora, el que alquila 15 días lo consideramos una larga estancia”, explican desde Orange.

PRECIOS ‘LOW COST’ // Lo que también ha variado este año son los precios por un apartamento. El sector ha dejado atrás las cifras de hace cuatro años y la mayoría de propietarios e inmobiliarias se han visto forzados a ajustar costes. No ha quedado más remedio, ya que se calcula que durante la temporada pasada un 30% de los apartamentos del litoral se quedaron vacíos. Nadie los ocupó.

Uno de las localidades donde más se nota la reducción es en Orpesa. Hay inmobiliarias que hablan incluso de una bajada en torno al 20% en alquiler y hasta un 40% en compra. “Claro que han bajado. Arrendar un apartamento durante una semana en primera línea de playa cuesta ahora sobre los 600 euros. Es más barato que hace unos años”, dicen en la misma agencia.

La caída de los precios es una constante en todo los municipios costeros, aunque se nota menos en Peñíscola o Benicàssim. “En Peñíscola, más que hablar de bajada de precios, hay que hablar de flexibilidad. Es cierto que no han subido, pero los propietarios siguen reclamando prácticamente los mismos alquileres que hace unos años”, subraya Segarra.

No obstante, Peñíscola es casi la excepción. El turista que todavía esté interesado en alquilar un apartamento de unos 80 metros cuadrados en primera línea de playa y durante la primera quincena de agosto tendrá que pagar este año entre 600 y 800 euros por una semana. Hace unos años era normal pedir cantidades que superaban los 1.000 euros. Son los precios que se bajaran en localidades como Orpesa o Alcossebre. En la playa de Moncofà son algo más económicos y aún es posible encontrar ofertas de última hora a partir de 450 euros. ■

MÁS INFORMACIÓN Y SUGERENCIAS
www.epmediterraneo.com
Contactador: 964214322 - Buzón: 25511 CNTT



Los alquileres bajan en todas las comunidades costeras del país

► Castellón no es la única provincia en la que ha bajado el precio del alquiler de los apartamentos turísticos. La tendencia es generalizada en prácticamente todo el país. Fotocasa acaba de publicar un informe en que analiza los precios de todas las zonas turísticas españolas y concluye que en la Comunitat Valenciana este año se ha registrado un descenso del 2,5% respecto al 2010.

► De la costa valenciana, destaca El Campello y Orpesa, donde el precio del alquiler ha descendido un -9,1%, el más destacado de la Comunitat Valenciana y sitúa el precio medio del alquiler en 6,31 euros por metro cuadrado al mes. Le siguen de cerca otros municipios como Sagunto (-8,3%) o Dénia (-5,5%). De todas las poblaciones costeras valencianas analizadas, sólo tres experimentan incrementos en el precio del alquiler. Estas son Guardamar del Segura (5,6%), que experimenta la mayor subida de la región y su valor del alquiler se sitúa en 7,08 €/m² al mes; Benidorm (2,7%) y Torrevieja (1,0%). Benidorm destaca, también, por ser la población con el precio del alquiler más caro, ya que este se sitúa en 7,38 €/m².

► En lo que respecta a las costas de Murcia, estas caen un -4,6% de media respecto al año pasado. En la costa catalana el precio del alquiler descende un 3,4% de media, mientras que en las Islas Canarias bajan un 4,5% de media, en Baleares un 4,1% y en Andalucía un 3%.