



PUBLICIDAD

Informe elaborado por IESE y fotocasa.es

El precio medio de la vivienda en España se sitúa en 2.541 euros por metro cuadrado

Según datos del mes de enero del Índice Inmobiliario fotocasa.es, el valor de los inmuebles de segunda mano ha bajado un 2,8%

fotocasa.es. Madrid

Índice: **1.059** puntos
 ↓ -30,2 puntos (-2,8%)

Precio medio: **2.541** €/m²
 ↓ -72 €/m² (-2,8%)

El portal inmobiliario fotocasa.es ha presentado los datos actualizados del mes de enero del Índice Inmobiliario fotocasa.es, indicador de referencia del precio de la vivienda de segunda mano en España. Según este índice, en enero de 2009, el precio medio de los inmuebles de segunda mano ha descendido un 2,8%, lo que supone que el valor del metro cuadrado se ha situado en 2.541 euros.

Si se analizan los últimos 12 meses, la **variación interanual calculada** de enero de 2008 a enero de 2009, el Índice Inmobiliario fotocasa.es registra una **bajada del 10% en el precio de la vivienda** de venta. Por su parte, el valor de la vivienda en enero de 2009 se acerca al que se registraba en julio de 2005, cuando el metro cuadrado se situaba en 2.552 euros, según este indicador de referencia.

La vivienda sube en cinco CC.AA.

Durante el último mes se han registrado variaciones negativas en todas las comunidades autónomas excepto en Canarias, Baleares, Cantabria, Andalucía y La Rioja. Por el contrario, Aragón es la que ha registrado el mayor descenso con una **variación mensual negativa del 3,0%**.

La comunidad autónoma con el precio medio más alto en

enero de 2009 es el País Vasco con un valor de 3.957 €/m². Le siguen Madrid, con 3.392 €/m², y Cataluña, con 3.327 €/m². Por su parte, Extremadura (1.673 €/m²), Murcia (1.916 €/m²) y Castilla La Mancha (1.951 €/m²) son las comunidades con el precio medio de la vivienda más económico.

Ourense, la provincia donde más baja

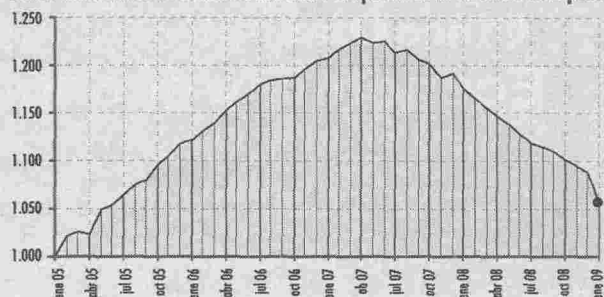
En el mes de enero se constatan descensos en el valor de la vivienda en el 56% de las provincias. La caída más destacada es la de Ourense, con un -2,8%, que sitúa el valor del metro cuadrado en 1.712 euros. Le siguen Barcelona con un descenso del 1,4% (3.715 €/m²) y Ciudad Real (1.724 €/m²), Ávila (1.774 €/m²) y Lugo (1.679 €/m²), con bajadas del 1,2%.

Análisis de las capitales de provincia

San Sebastián lidera el ranking de las capitales de provincia más caras, con un aumento del 0,2% en el valor del metro cuadrado, que se sitúa en 5.439 euros. Las siguientes capitales con el precio medio de la vivienda más elevado han sido Barcelona (4.423 €/m²) y Bilbao (4.040 €/m²).

La capital de provincia con el precio de la vivienda más económica es Ourense, que en enero ha sufrido un descenso del 2,8%, situándolo en 1.826 euros el metro cuadrado.

Índice Inmobiliario fotocasa.es. Indicador del precio de la vivienda en España



CAPITALES MÁS CARAS

Ciudad	euros/m ² /mes
San Sebastián	5.439
Barcelona	4.423
Bilbao	4.040
Madrid	3.975
Vitoria	3.518
Pamplona	3.361
Cádiz	3.284
Santander	3.201

CAPITALES CON MAYOR INCREMENTO

Ciudad	variación anual
A Coruña	2,0%
Logroño	1,1%
Huelva	1,0%
Granada	0,9%
Burgos	0,9%
Palma de Mallorca	0,7%
León	0,6%
Córdoba	0,6%

CAPITALES MÁS ECONÓMICAS

Ciudad	euros/m ² /mes
Ourense	1.826
Zamora	1.917
Huelva	1.949
Cáceres	1.968
Pontevedra	2.018
Lleida	2.027
Alicante	2.060
Palencia	2.062

CAPITALES CON MAYOR DESCENSO

Ciudad	variación anual
Ourense	-2,8%
Barcelona	-1,3%
Valladolid	-1,1%
Guadalajara	-1,0%
Murcia	-0,9%
Castellón de la Plana	-0,8%
Palencia	-0,7%
Vitoria	-0,6%

Estudio completo y metodología en:
www.fotocasa.es/indicefotocasa

Índice fotocasa.es
 inmobiliario